

# Referat af 80. generalforsamling i Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Lørdag den 15. juli 2017 kl. 11.00

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag – herunder handlingsplan for det følgende år
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
6. Fastsættelse af kontingent for igangværende regnskabsår
7. Valg af bestyrelse og suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

## **1. Valg af dirigent og referent**

Arne Septimius og Vibeke A. Pedersen

## **2. Bestyrelsens beretning til godkendelse**

### **Historie**

Grundejerforeningen blev grundlagt af Preben Buhls far, Frederik Albert Madsen (*Igdlo*). Foreningen har referater fra de sidste mange år elektronisk, og de fleste af de første, der til at begynde med var håndskrevne. Heraf fremgår det – sjovt nok – at vejene har altid været til debat.

### **Fællesskab**

Af noget nyere dato er derimod fællesskabet med fælles arbejdsdag og foredrag til GF  
Vejene

Hvad vejene angår, er der stadig to fraktioner: enten fortalere for meget gode veje eller fortalere for, at se skal være så hullede, at bilerne næsten ikke kan komme frem.

Der har været ekstraordinært mange klager i år.

Aftalen, der i øjeblikket gælder med vores entreprenør, Flemming Thorsen: Han skal holde øje og bare køre på - også uden nødvendigvis at spørge først. Ved regnvej kan man ikke reparere.

Hvad angår en vejansvarlig, vil det være godt med en (næsten) fastboende.

Det aftalte beløb i forhold til budgettet er ikke blevet brugt op i de sidste par år, så i dette regnskabsår vil man bruge lidt mere. Asfaltgranulat har vist sig at være godt i de udsatte områder. Stykket med asfaltgranulat på Sejerøvej har stort set ikke haft brug for reparation.

Vi betaler i øvrigt også for vedligehold af vejstykker, der ikke er vores, da vi er de primære brugere, fx det første stykke af Sejerøvej ved radiostationens (tidligere) funktionærboliger. Her har bestyrelsen planer om en asfalt kant, så vand fra Skamlebækvej ikke løber ind på Sejerøvej, men forbi.

Hastighedsproblemer skal løses, hvis vejene bliver bedre – alle opfordres til at komme med forslag.

## **Hjemmesiden**

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne kommer med billeder mv. til Niels Backs, så han kan lægge dem op på vores hjemmeside.

## **Arbejdsdag**

Arbejdsdagen i april var en stor succes: 25-30 deltagere med efterfølgende frokost på cafeen i Ordrup.

Nedgangen fra Bierbumsvej oversteg dog amatørernes formåen og er efterfølgende blevet lavet professionelt. Tørbetonen kan derudover lægges, så der ikke undermineres. Det kostede ca. 7.000 + moms.

## **Fibernet**

Tilstrækkeligt med tilmeldte. Anders står for koordineringen, se punkt 4.

## **Intet nyt fra kommunen**

## **Jubilæumsfrokosten**

Formanden glædede sig over et ekstraordinært stort kokkehold i anledningen af jubilæet (og oplæste af menupunkterne)

Da vejene var henvist til at blive behandlet under pkt. 4, var der ingen spørgsmål, og beretningen blev godkendt ved applaus

## ***3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse***

Regnskabet var sendt ud på forhånd og blev godkendt med applaus.

## ***4. Forslag***

### **Forslag fra Anders**

*A.Fibia* og fibernet har nok tilmeldte. De har problemer med kommunikationen, så vi har ikke fået særlig meget information, men har egen hjemmeside hos dem.

I uge 37 begynder gravearbejdet (langs vejene). Herfra 'skydes' ind til huset, hvorfra det monteres. De tilmeldte får direkte information fra Fibia - formentlig omkring begyndelsen af august.

*Fransen*, Tangvejen, havde fået at vide, at det ikke kunne lade sig gøre for ham at tilmelde sig senere. Det er dog ikke korrekt, men et andet tilbud foreligger nu, hvor de, der alligevel gerne vil være med, kan tilmelde sig.

*B. Vejforslag fra Anders*: Det kan ikke diskuteres, at der skal være klippet, så skraldebiler og brandbiler kan komme frem. Han opfordrer derfor til 1) At overholde kommunens retningslinjer for beskæring og 2) hvis det ikke sker, har bestyrelsen mulighed for at lade det udføre på grundejerens regning (kommunen kan ellers gøre det)

Skovskellet er ikke fremkommeligt ind mod den gamle TDC-grund. Bestyrelsen vil tage kontakt til TDC-grunden, der ikke klipper på deres side af vejen

Grundejere, der bor ud for større vandpytter (når det regner, forstås) har mulighed for (og lov til) at grave afvandingskanaler.

Udlæggelse af asfaltgranulat - stedvis

*Eva Forchhammer*: Asfaltgranulat på hele Sejerøvej er for meget. Starten og svinget er ok, men ikke hele vejen

*Anders* omformulerer sit forslag, så granulatbelægningen ikke skal ud på hele Sejerøvej, men kun de nødv. steder, som bestemmes af bestyrelsen

*Bjarne Dissing*, Sejerøvej (repr. også Thøgern): Meget store modstandere af asfaltgranulat, bl.a. fordi der allerede køres for stærkt. Han vedgår, at der er et problem med for høje træer. Han klger også over, at nabogrundejerforeningen gør absolut intet i deres ende. Formanden, Kim Gordon har talt med dem mange gange, men de er totalt uvillige. Han gør det gerne igen, evt. med henvendelse til kommunen

*Vibeke Dalum*, Nålestien, spørger: Hvorfor der både skal vejforbedres og udlægges chikaner. Hun er tilhænger af så lidt granulat som muligt: Svar: under alle omstændigheder kommer der granulat på udsatte steder.

*Eva Forchhammer*, Sejerøvej (og vejdamme) plæderer igen for, at beslutning om udlæggelse af granulat skal op på generalforsamlingen vejstykke for vejstykke. *Orla Zink*, Tangvejen, (fastboer) mener, skal vejene være fremkommelige hele året.

Det er den almindelige opfattelse, at især håndværkere og badegæster kører for stærkt.

*Jesper Bak*, Vinkelkrogen: Dumt at bruge penge på både vedligehold og chikaner (modsætningsfyldt!). *Anders* ser ikke modsætningen

*Ulla Hartvig*, Bakkessvinget: 30 km er for stærkt, ser gerne 15 eller 20.

*Vagn Frikke Smidt*, Bierbumsvej. Ser ikke heller modsætningen - enig i hastighedsanbefalingen på 15 eller 20.

*Jan Buciek*, Sejerøvej. For mange bump er ubehagelige (erfaringer fra helårsbeboelsen). Ser gerne, at der ikke er så meget støv

*Anders'* forslag vedtaget med modifikation: efter bestyrelsens skøn.

*Eva Brix*, Tangvejen: Lejere ved ikke, at de ikke må holde ved strandnedkørslen - giver anledning til diskussioner. Udlejere opfordres kraftigt til gøre opmærksom på reglerne. Bestyrelsen kan evt. udarbejde et sæt færdselsregler for færden i Skamlebæk Plantage. Den kan lægges på hjemmesiden, hvorfra udlejere kan skrive den ud.

## **Niels Backs: Opsætning af hjertestarter.**

Nærmeste hjertestarter findes på cafeen i Ordrup eller deres bådebro. Hos "Kunsten at redde liv" koster det 19.900 kr. med tilknyttet forsikring ca. 250 kr./mdr. Den skal opsættes i varmeskab (kræver eladgang), som man kan komme til hele året. Man kan også søge via Trygfonden (hvor det er gratis i tre år, en slags fadderskab), men det er ikke sikkert, at vi kommer i betragtning.

Meningerne var delte: *Ulla Skade*: sindssyg idé. *Dorthe Prange*, Sejerøvej: Fantastisk idé, hjertestop kan ramme alle – også badende børn og voksne, ikke kun gamle mennesker. Vil evt. gerne betale for el. *Anders Brix*, Tangvejen, arbejder på RH's traumeafdeling og ser de patienter, der kommer ind. Chancerne for dem, der har fået hjertestarterhjælp, er langt, langt højere end for dem, der ikke har:

Forslaget bliver vedtaget. Bestyrelsen undersøger, om hjertestarteren kan opsættes på Fyrgården og sætter ellers projektet i gang.

## **Loppemarked (Niels Backs)**

Bestyrelsen giver gerne tilladelse til at afholde et årligt loppemarked, men vil ikke stå for at arrangere.

## **5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår**

Foreningen skal ikke generere overskud, men løbe rundt. Budgettet blev godkendt med applaus.

## **6. Fastsættelse af kontingent for igangværende regnskabsår**

Uændret 500 kr. pr. matrikel; 400 kr. for vejbidragsydere. Det blev godkendt med applaus

## **7. Valg af bestyrelse og suppleant**

Dorthe Prange var eneste på valg, da der sidste år gik kludder i, hvem der er på valg, og medlemmer af bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Hun blev genvalgt.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Britt Dissing blev genvalgt og revisor supplant Vagn Frikke Smidt blev genvalgt.

## **9. Eventuelt**

For en gangs skyld var der ingen punkter under eventuelt, og deltagerne fra generalforsamlingen gik glade videre til vinsmagningen, der talte knap 70 smagere.

Vibeke, den 31. juli 2017

1. august 2017

*Finn & Anine*

Dirigent