

**Referat af generalforsamling i  
Skamlebæk Grundejerforening  
18. juli 2015, kl 10.00-11.15**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag: Forslag til vedtægtsændring vedlagt. Handlingsplan for det følgende år.
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
6. Fastsættelse af kontingent for det igangværende regnskabsår
7. Valg af bestyrelse og suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Arne Septimius

Referent: Vibeke A. Pedersen

Dirigenten begyndte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet. Da der var vedtægtsændringer, bad han om en optælling af fremmødte medlemmer. 28 medlemmer var repræsenteret.

Alex Laudrup, Skovskellet 34, bemærkede, at indkaldelsen burde have været pr. brev til alle, da ændringerne endnu ikke var vedtaget, og mente, at de ældre (it-svage) var dårligere stillet, hvis de ikke kunne få indkaldelse pr. brev. Kassereren, som udsender indkaldelserne, oplyste, at kun ganske få medlemmer (ca. 3) ikke modtog mails. Alex ønskede endvidere, at formuleringen i vedtægterne skulle ændres, så ændringen også omfattede oplysninger om andre ting, fx arbejdsdage, altså al kommunikation i stedet for blot indkaldelse.

Dirigenten spurgte herefter, om generalforsamlingen havde indsigelser mod mailindkaldelsen? Dette var ikke tilfældet.

Til gengæld var der et andet problem, idet ikke alle kunne se ændringerne, som i indkaldelsen var markeret med rødt. Dette kunne dog være et browser- eller andet teknisk problem hos modtagerne. De fleste tilkendegav, at de havde kunnet se ændringforslagene.

**2. Bestyrelsens beretning:**

*Vejene*

Bestyrelsen har kørt et forsøg med asfaltgranulat i stedet for det sædvanlige grus på Sejerøvej. Eksperimentet skal strække sig over 1 år, således at generalforsamlingen næste år kan tage endelig stilling og beslutte, om andre steder evt. skal have samme belægning. Det er ikke meningen, at vi skal have asfalt overalt. Det er i øvrigt mange år siden, at vejene generelt har været i så god stand.

De er stadig dårligst, hvor der ikke bliver klippet, så vejene ikke tørrer. Klipping er i øvrigt et krav til de enkelte grundejere (også fra myndighedernes side). 'Tvangsklipning' vil kunne finde sted på ejernes regning, hvis kommunen skønner det nødvendigt, ligesom vejene skal være fremkommelige af hensyn til brandvæsen og redningskøretøjer.

Husk ikke at parkere på vejene. Falck (eller andre aktører) fjerner køretøjer, der står i vejen – det er ikke et kønt syn 😊.

*Arbejdsweek-end*

37 personer dukkede op til arbejdsweek-end'en, hvor der var færre opgaver end sædvanligt. Vejskilte blev klippet fri og vasket, men beskæringsarbejde er ikke foreningens ansvar, men

grundejernes.

### *Skilte*

Ang. de manglende skilte: Kommunen har svaret, at den kun sætter skilte op, hvis vejene munder ud i offentlig vej. Ellers skal grundejerforeningen selv bekoste. Bierbumsvejstenen er fundet, hvor Sejerøvej slår et sving - og også en Skovskellets er dukket op. Den første er blevet malet op (hvid, som var den oprindelige farve).

### *Kommunikation*

Alt udsendes pr. mail med skjulte adresser – efter medlemmernes ønske.

### *Hjemmesiden*

Hjemmesiden er endelig blevet færdig. Den er simpel, dvs. den indeholder ikke password, ikke medlemslister, men kalender, referater, vedtægter m.v.

### *Økonomi*

Økonomien kører fint, bl.a. takket være betalingsservice og netbank.

Et obligatorisk medlemskab for alle grundejere i foreningens område kan kun tinglyses, hvis alle i forvejen er med. Til gengæld er der mulighed for (lidt billigere) vejbidrag for dem, der ikke er med i foreningen.

### *Hastighedsrestriktioner*

Hastighedsrestriktionerne har 'givet pote'. Dejligt. Tak. Støver mindre, mindre slid, billigere for alle.

### **Bemærkninger til beretningen:**

Eva Forchammer, Sejerøvej 12, er ked af vejeksperimentet; det lugter og har medført højere hastighed. Hun mener, at "20 km/t er rimeligt", fordi folk kører for stærkt. Desuden er asfalt forurenende.

Hertil svarede Niels Backs, at asfaltgranulat er et forsøg (men at generalforsamlingen er endelig myndighed). Granulatet kan bruges som underlag for næste lag af grus, dvs. det er ikke nødvendigvis endeligt. I øvrigt er det tanken kun at anvende det på steder med særlige problemer. Grus støver dog mere end granulat i tørre perioder.

Køhl, Sejerøvej 73, spurgte til de erfaringer, som Rugtoften, der har tidligere prøvet granulat, har indhøstet.

Tøgern, Sejerøvej, mente, at belægningen er meget (for!) god ud for ham. Der races simpelthen.

Dirigenten opsummerede, at vejene skal holdes: "Tåleligt dårlige, ikke tåleligt gode".

Kim Gordon mente, at det er synd, at klippeholdene er nedlagt og opfordrer til, at de genoptages, så vejenes farbarhed og tilstand efter regn bliver bedre.

Der blev spurgt til, hvordan medlemslisterne kommer ud til medlemmerne, hvortil Birgit svarede, at de bliver udsendt sammen med referatet.

Beretningen godkendtes med akklamation.

### **3. Regnskab (ved kasserer Birgit Tjalve)**

Alle har betalt i år - det meste er nu på PBS. Grundejerforeningen har lagt ud for grenafhentning,

men får betaling fra de enkelte grundejere.  
Netbank i stedet for giro gør det nemmere.

Regnskabet godkendtes med akklamation.

#### **4. Indkomne forslag:**

*Vedtægtsændringer* (fra bestyrelsen)

Formanden er klar over, at ikke alle har kunnet læse 'det røde' og gennemgår derfor. Da Dragsholm kommune ikke længere eksisterer, skal der stå 'Odsherred' i stedet for.

Alex Laudrup vendte tilbage til spørgsmålet om at indkalde pr. brev eller pr. mail. Han mente, at det var 'ukærligt' over for ældre it-svage medlemmer, at de ikke havde et retskrav på at få tilsendt indkaldelsen pr. brev. Hertil svarede formanden, at alle offentlige institutioner er gået over til elektronisk post, og kassereren gentog, at det drejede sig om meget få medlemmer, der selvfølgelig får udsendelser fra bestyrelsen med alm. post.

Ændringsforslagene blev vedtaget med små justeringer, der fremgår af de vedhæftede vedtægter med langt over de krævede 2/3's flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra andre.

*Handlingsplan:*

I næste år vil vedligeholdelsen af vejene koncentrere sig om nedgangen ved Skovagre – ud over det sædvanlige.

Vedtages.

#### **5. Budget**

Budgettet er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra, at bestyrelsen kalkulerer med 3 nye medlemmer, især fra begyndelsen af Sejerøvej, (der dog kun kommer til at betale vejbidrag).

Vedtages.

#### **6. Kontingent.**

Kontingent foreslås uændret

Vedtages.

#### **7-8. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter**

Personer på valg: Niels Backs, Dorthe Prange, Vibeke A. Pederen, sammen med Jørgen Lange som suppleant. De er alle villige til genvalg, og alle genvælges.

Britt Dissing er på valg som revisor og genvælges.

Revisorsuppleant: Vagn Frikke Smidt er på valg og genvælges.

#### **9. Evt.**

Eva Brix, Kløften, spurgte igen til den lovede skraldespand ned mod stranden ved nedgangen ved Tangvejen. Det er tanken, at grundejerforeningen skal refundere, hvad det koster med en ekstra skraldespand til strandgæster, da kommunen ikke kan operere med skraldespande, der ikke er knyttet sammen med et matrikelnummer. Spanden får lov at stå på Kløftens grund.

Bestyrelsen beklagede, at den ikke havde fået behandlet punktet, men vil gøre det i det kommende år. En enkelt grundejer forstod ikke problemet.

Eva Jensen, Sejerøvej 18, klagede over en drone over det nybyggede hus på Bakkesvinget 8. Den

har kamera med og skal så vidt muligt flyve over ejerens hus, hvilket ikke altid lykkes. Dirigenten oplyste, at ejeren skal have certifikat. Det er dog ikke en bestyrelsesopgave at gribe ind, men en sag for trafikministeriet.

Formanden takkede derefter for god ro og orden og dirigentens arbejde.

-oOo-

Herefter fremviste Niels Backs grundejerforeningens nye hjemmeside, Skamlebæk Strand, Vibeke A. Pedersen præsenterede hjemmesiden for *Grundtvigs Værker*, .

Dirigent

Arne Septimius  
sign.