

Ordinær generalforsamling (81)

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

14. juli 2018 kl. 10-11.30

1. Valg af dirigent og referent:
Andersen Pedersen blev dirigent & Vibeke A. Pedersen referent

2. Bestyrelsens beretning

Vejene

Orla Zink overtog styringen af vejvedligeholdelsen, fordi han er i området meget ofte og kan følge op på arbejdet. Der er udført arbejder for mere end budgetteret, men det er sket m.h.p. at vedligeholde og forbedre, så det på længere sigt holder bedre.

Budgetoverskridelsen skyldes bl.a., at også hjørnerne er blevet taget. Dertil kommer en slutregning fra Thorsen. Thorsen er ikke længere vores vejentreprenør, nu er det Claus Lomholt.

Vejbump kan ikke bare sættes op efter bestyrelsens forgodtbefindende. Det hører under politiet at give tilladelse. Politiet krævede flere bump, end bestyrelsen ønskede. De skulle desuden opsættes på én gang og have tydelig skiltning ved hvert bump. Dette ville ikke kunne lade sig gøre inden for foreningens budget de første mange år. Projektet er derfor foreløbig sat på stand by. Andre er dog velkomne til at tage over.

Formanden har modtaget en del ros for vejenes tilstand i år, hvilket er ganske usædvanligt.

Fibernet

Fibia har fået lagt kabler. Det virker hos dem, der har fået. Men det ødelagde vejene for en periode. Vejene er der nu rettet op, og der er udlagt et helt nyt lag granulat for Fibias regning.

Hjertestarter

Foreningen fik afslag fra Trygfonden pga. et for stort antal ansøgere. Se også pkt. 4.

Medlemliste

Cirkulerede rundt, så ændringer kunne indføres.

Arbejdsdag

Den fandt sted 28. april 2018 (nemlig sidste lørdag i april). Der var større tilslutning end forventet: 40-50 mennesker. Det var lige før, at der ikke var opgaver nok. Dagen blev på vanlig vis afsluttet med en velfortjent frokost på Cafeen i Ordrup herefter.

Vejskilte

Det er uklart, hvem der har ansvaret for genopsætning af vejskilte: kommunen eller foreningen. Der mangler bl.a. ved Bierbumsvej. Problemet ligger som opgave for den kommende bestyrelse.

Spørgsmål til beretningen

Bjarne Dissing, Sejerøvej: Er det udførte arbejde i overensstemmelse med mandatet? Han spørger også til, hvad asfaltgranulatet har kostet. Svar: 109.000 kr. til Lumholt, (inkl. 'pølse' ved indkørslen til Sejerøvej + hjørner og de øvrige veje), ca. 65.000 for selve granulatstykkerne. Restbeløbet er for almindelig vejvedligeholdelse.

Fibia har repareret først med grus på granulatstykkerne, dvs. hele Sejerøvej. Den sidste granulatudkørsel er sket for Fibias regning efter aftale mellem Fibia, Anders Pedersen og Orla Zinck. Denne oplysning var også ny for referenten. Zincks opfattelse af tidligere reparationer: de skete uden tromling og med for små størrelser i grus.

Anne Dalum, Nålestien: er ekstragranulat pga. Fibias reparation eller noget tilbagevendende? Svar: Det er som opfølgning på Fibia projektet og afslutning af dette. Der er ikke planer om mere granulat på nuværende tidspunkt.

Derefter blev beretningen vedtaget.

3. Regnskab

Fremlægges af kasserer, Birgitte Tjalve Kristiansen. Det er helt specielt med underskud på 72.000 i år, som formanden redegjorde for i sin beretning. Men beløbet indhentes næsten ved næste års kontingentbetaling

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

4. Indkomne forslag

Hjertestarter

Eva Brix, Tangevejen, havde talt med hospitalsansatte i sin nærmeste familie med forstand på hjertepatienter:

De havde et forslag til en hjertestarter med varmeskab til ca. 12.000. Hun og forslagsstilleren, Vibeke A.

Pedersen går videre med sagen. Hjertestarteren kommer til at hænge på Fyrgården. Der var ingen stemmer

imod. Det blev også vedtaget at holde udgifterne inden for nuværende budget. Herefter vil det koste foreningen ca. 800 kr. om året i vedligehold og abonnement.

Fibia og vejene

Anders Pedersen oplyste, at det er faldet på plads inkl. vejreparation. Han opfordrer til at tage kontakt direkte til Fibia, hvis der er problemer. Det er ikke længere et grundejerforeningsprojekt, hverken med vejene eller med selve installationen i de enkelte huse.

Bumpene og vejene

Som nævnt under beretningen er sagen gået i stå pga. af meget strenge regler.

Der foreslås et elektronisk skilt med angivelse af kørt hastighed, men det er der ikke stemning for.

Skilte, som grundejerforeningen sætter op, har ingen retsvirkning.

Ulla Hartvig, Bakkesvinget, anbefaler et 20 km/t-skilt, som har trods alt effekt – præventivt. Hun bakkes op af Vibeke Dalum, Nålestien, samt mumlen i forsamlingen.

Spørgsmål: Hvad med grundejerforeningen i sydenden af Sejerøvej? De har klippet syrenhækken. Formanden har ikke været i kontakt med formanden for nabogrundejerforeningen. Forslag til forhandlingsudspil modtages i den kommende bestyrelse indtil 1. oktober 2018.

Der er mange, der kører med for høj hastighed til gene for fodgængere og cyklister. Dette skal bestyrelsen arbejde på i det kommende år for at finde en løsning.

5. & 6. Budget og kontingent

Bestyrelse foreslår uændret budget og kontingent, med 30.000 kr. afsat til almindelig vejvedligeholdelse. Hjerterstarteren æder dog noget. Vedtaget.

Kun 3-4 grundejere inden for foreningens område er ikke med i grundejerforeningen og dermed ikke med til at dække omkostningerne. Ligeså snart alle er med, kan det tinglyses som gældende for alle grundejere.

7. Valg af bestyrelse

Vibeke Dalum, Nålestien, og Jørgen Binzter, Tangvejen, vælges ind som almindelige bestyrelsesmedlemmer

Henning Buhl-Madsen overvejer at stille op til næste år.

Kim Gordon går med til at fortsætte et år som 'interimsformand'.

Suppleant fortsætter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt Dissing og Vagn Frikke-Schmidt genindvælges.

9. Evt.

Der er problemer ved trappen til Bierbumsvej. Svellerne er ved at rådne og er glatte, når de er våde. En væsentlig forbedring i løbet af nogle år er påkrævet. 'Nogen' har kendskab til en hytte i Græsted, som har et læs sveller til overs, som kan blive vores, hvis foreningen betaler transporten. Det er dog ulovligt at bruge sveller pga. imprægneringen.

Vejene (igen!)

Der ligger bunker med stabilt grus og asfaltgranulat ved transformeren. Stikvejen til Tangvejen mangler. Må det tages? Svar: Ja.

Fibia

Anders får ros for kommunikationen i forbindelse med Fibia fra Anne Dalum, Nålestien.

Arbejdsdag

Forslag om flytning fra april til maj, fordi bevoksningen er mere omfattende i maj.

Mobiltelefon fundet ved nedgangen til Bierbumsvej. Kan afhentes Skovskellet 12 i Farmen

Opfordring af hensyn til rådyr og andre

Tag nettene af foldboldmålene, når I ikke er i husene. Et rådyr har sat sig fast hos en grundejer.

Kl. 11.30 takker dirigenten for god ro og orden. Herefter foredrag ved Sven Frøkjær-Jensen og frokost.

Vibeke A. Pedersen, 22. juli (og 7. august) 2018. Godkendt af referenten