

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 23. juli 2016 kl. 10.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag, herunder handlingsplan for det følgende år
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
6. Fastsættelse af kontingent for det igangværende regnskabsår
7. Valg af bestyrelse og suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Arne Septimius blev valgt til dirigent og Vibeke A. Pedersen til referent. Arne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden begyndte med at beklage, at datoen var blevet ændret med så kort varsel, men Fyrregården var ikke blevet reserveret tidligt nok.

Vejene:

Det har været et år med megen regn og derfor mange huller, der dog nu er udbedret. Siden sidste år har der kørt et pilotprojekt med asfaltgranulat som prøve fra begyndelsen af Bierbumsvej over Sejerøvej til Vinkelkrogen. Det kan konstateres, at det støver mindre, men der har været lugtgener og problemer for løbere og gående i begyndelsen. Emnet sattes til debat under punkt 4.

Det er som sædvanlig et problem, at manglende luft og sol giver større huller, fordi vejen ikke når at tørre, når træerne skygger for meget over vejbanen. Dette er samtidig en opfordring til ejerne om at overholde beskæringsreglerne eller endog give endnu mere luft. Der køres forsvarligt på vejene.

Beskæring:

Vejene skal holdes fri i 5 meters bredde (eller fra skel til skel) og 4,2 meter i højden. Dette er nødvendigt af hensyn til redningskøretøjer og renovation. Husk, at biler heller ikke må parkere på vejene.

Arbejdslørdag :

Her deltog ca. 30 personer til såvel arbejde som efterfølgende frokost på Cafeen i Ordrup. Der var ikke så meget arbejde i år. Rensning af strand (Vorherre havde ladet vejret sørge for det meste), trimning af nedgangen ved Bierbumsvej og vask af og beskæring omkring skilte.

Foreningen beskærer ikke længere for de medlemmer, der ikke opfylder lovkravene til beskæring.

Den vejsten, der blev fundet sidste år (Bierbumsvej) glæder formanden. Han beklagede, at der ikke var blevet bestilt nye vejskilte de steder, hvor de mangler. De manglende vejskilte er ikke kommunens problem, men grundejerforeningens.

Mail og hjemmeside:

Alle medlemmer er nu på mail, så al massekommunikation foregår nu pr. mail. Hjemmesiden er oppe, men vi har ikke tæller på, så vi ved ikke, hvor stærk trafikken er.

Betalingservice og netbank:

Hjertesuk fra kassereren: kun ca. ½ er med på betalingservice.

Strandgæster:

Disse placerer sig ofte for tæt på nedgangen – men det er svært på en høflig måde at fortælle dem, at de er i vejen.

Afbrænding:

Afbrænding af bål er helt forbudt hele året!

Postkasseanlæg:

Kommunen har foreslået, at der opsættes et postkassecenter på foreningens område. Det er dog kun lovpligtigt i udstykninger efter 1973, så det angår ikke os, og formanden har sagt nej tak til at foreningen bliver prøveklud.

Kloakering:

Kloakering af Odsherreds sommerhusområder er ikke længere i bero. Ingen ved dog ikke hvad, hvordan og hvornår, bortset fra, at kommunen begynder ved Vig Lyng.

Affaldssortering:

Kommunen har indbudt til en forsøgsordning med affaldssortering i sommerhusområderne. Grundejerforeninger skal selv lægge grund til, hvor der kan være beholdere til forskellige slags affald: metal, plastic, elektronisk affald m.v. Formanden har sagt nej tak.

Vindmøller:

Vi får ikke vindmøller i Sejerøbugten – pga. sortænders ynglepladser, ikke pga. beboerprotester.

Beretningen godkendes.

3. Regnskab

Kassereren kommer med en opfordring til at bruge BS (kun ca. halvdelen er med), da det giver meget ekstraarbejde for kasserer og revisor, at ikke alle er det. Ikke alle udgifter til vejene er betalt, derfor er overskuddet så stort i år.

Foreningen har fået to nye medlemmer.

Der kommer forslag om, at vejbidrag og kontingenter splittes op i regnskabet, så det tydeligere fremgår, hvor mange der kun betaler vejbidrag, og hvor mange der har fuldt medlemskab. Et humoristisk forslag går ud på, at vejbidraget skal være større end det ordinære kontingent.

Kontingentet fastholdes på 500 kr., vejbidraget på 400 kr. (se også punkt 6).

Regnskabet godkendes.

4. Forslag og handlingsplan

Der var ingen forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen ved, at der er *problemer ved nedgangen fra Skovagre*: stor niveauforskel – men vi må nærmest ikke gøre noget. Det udlagte sand fungerer. Bestyrelsen forestiller sig, at der trods alt reguleres med niveauer i tre trin. De kan udføres med læketræslægter og nedbankede stålrør, så der kan fyldes sand bag - mumlende bifald. Kim Gordon vil være glad for bjælker eller andet ved nedgangen til Skovagre.

Om asfaltgranulatforsøget

Eva Forchhammer bemærkede, at det 'kun' lugtede i 4-5 måneder. Bestyrelsen ved ikke, hvor ofte det skal gentages – det er kun et forsøg. Vi bruger i øvrigt 20-40 tons grus om året. Eva vil gerne have det diskuteret på en foregående gf, inden der lægges nyt ud (fremadrettet).

Forsamlingen opfordrede til at konsultere en vejsagkyndig/tekniker (vejingeniør).

Der kom et forslag om, at 'Tøgers' stykke bliver udsat for næste affaltgranulatforsøg.

Men det vedtages, at der ikke udlægges ny granulat, førend der foreligger en plan og generalforsamlingen har godkendt denne.

Eva taler for, at fartniveauet så lavt som muligt.

Forbudte parkeringer.

Der lægges en (høflig) udprintseddel på hjemmesiden, så medlemmer selv kan printe ud, klippe op og anbringe en hilsen under vinduesviskerne på de ulovligt parkerede biler (Vibeke udfærdiger den).

5. Budget

Der er svært at få regninger ud af entreprenøren – men er hensat i regnskabet
Budget godkendes.

6. Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 500 kr. pr. ordinært medlem, 400 kr. for vejbidragsydere, hvilket vedtages.

7-8. Valg af bestyrelse og suppleant.

Henning Hansen og Birgitte Tjalve Kristiansen genvælges. Eva Forchhammer og Kim Gordon vælges ind i bestyrelsen. For at få plads til begge nyvalgte medlemmer trækker Vibeke A. Pedersen, der ikke var på valg, sig tilbage som ordinært medlem og vælges som suppleant.

Niels Backs, der ikke ønskede genvalg, vil herefter kun tage sig af hjemmesiden. Jørgen Lange træder ud som suppleant.

Bestyrelsen vil konstituere sig selv på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Som revisor har foreningen stadig Britt Dissing og Vagn Frikke-Schmidt som revisorsuppleant

9. Eventuelt

Arne Septimius orienterer om *lyslederkabler* til Ordrup Næs mv., hvis tilslutningen er stor nok. Måske kan *Fibia* også udvide til vores område (50-70 magabit pr. husstand). Det er en mulighed for alle, at de kan blive Fibia-ambassadører, hvis de ønsker at holde sig orienteret om, hvor langt processen med lyslederkabler er kommet.

Der var ønske om, at datoen for næste *generalforsamling* allerede fastlagdes, så Fyrregården kunne bestilles i god tid, og vi undgik panikflytninger i sidste øjeblik. Lørdag den 15. juli blev vedtaget under forudsætning af, at Fyrregården faktisk er ledig den dag. Under den efterfølgende frokost var der flere, der mindede referenten om, at næste år er 80 års jubilæum, og der blev udtrykt ønske om, at der skete noget særligt i den anledning.

Formanden takkede for rimelig god og orden.

Vibeke, den 29. juli 2016