

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE 20.OKTOBER 2020.

Bestyrelsesmødet blev holdt hos Birgitte Tjalve.

Tilstede: Hanne Hove, Eva Forchhammer, Kim Gordon, Birgitte Tjalve, Jakob Feilberg (Ref) samt suppleanten Anne Thomsen.

### 1) Referent Jakob Feilberg

### 2) Gensidig orientering

Jakob orienterede om:

- Der er lagt et nyt generalforsamlingsreferat op på hjemmesiden med enkelte redaktionelle ændringer.
- Til arbejdsdagen den 17.april 2021 er der reserveret frokost på Cafeen i Ordrup kl 13.00
- Til generalforsamlingen den 17.juli 2021 er Fyrgården ligeledes reserveret.
- Der har været repræsentantskabsmøde i Sammenslutningen af grundejerforeninger hvor Jakob Feilberg og Eva Forchhammer deltog. På repræsentantskabsmødet blev der, efter kampvalg, valgt en ny formand Lisbeth Hellebæk fra G/F Østerled i stedet for den hidtidige formand Hans Glendrup.

Udover valget af ny formand blev der orienteret om en spildevandsplan

Holbæk-Odsherred, der på sigt går ud på at føre spildevand fra Holbæk til Fårevejle,

hvor det renses og derefter ledes ud i Nekselø Bugten. På repræsentantskabsmødet

blev der ligeledes orienteret om at Helene Regnell fra G/F Lysager er

blevet Sammenslutningens repræsentant i Odsherred Kommune's Udvalg for grøn omstilling og bæredygtighed.

- Jakob orienterede ligeledes om at generalforsamlingen for vores nabogrunderforening LOUA, pga coronasituationen, var blevet udskudt indtil

videre med deraf følgende udskydelse af beslutninger, der vedrører vores grundejerforening (se under dagsordenens punkt 5).

- Endelig orienterede Jakob om at Peter Stennicke fra Bakkevejen 2A havde taget initiativ til en vedligeholdelse og en genetablering af en god nedgang til stranden fra Skovagre. Der var mødt 16-16 grundejere op, som havde klaret opgaven til bravour.

### 3) Forsøg med skiltning med 20 km/t

På baggrund af at der løbende har været kritik af for høj hastighed med bilkørsel på Sejerøvej og deraf følgende støvgener besluttede bestyrelsen at iværksætte et forsøg med en 20 km/t hastighedsbegrænsning. Det er et forsøg, der bliver lavet i enighed med G/F LOUA. De nye skilte med 20 km/t vil Hanne Hove få lavet i samarbejde med Dorte's Skilte.

### 4) Status på vejene

Vejene er pt i en tålelig tilstand, men der er begyndende problemer med huller på Sejerøvej på det sædvanlige stykke fra radiostationen til Bierbumsvej, der sandsynligvis kun vil blive værre henover efteråret og vinteren.

Hanne Hove er som Vejmand ansvarlig for lapning af hullerne. Vejvedligeholdelsen er hæmmet af generalforsamlingsbeslutningen om at der ikke må foretages reparation af huller i vejene med asfaltgranulat.

Bestyrelsen gav tilslutning til et vedligeholdelsesforslag for Sejerøvej fra radiostationen til svinget ved Bierbumsvej som Hanne Hove havde fået fra entreprenør Finn Petersen gående ud på at det eksisterende knuste asfaltlag fræses op, pålægges igen, rette vejprofilen op med efterfølgende komprimering med tromle. Der skal dog tages hensyn til temperatur og tidspunkt før forslaget sættes i værk således at det endelige resultat bliver holdbart.

Kim Gordon stemte dog imod dette forslag "især fordi sådant et tiltag vil koste ca. 37.000 kr., hvilket er ca. 75% af G/F's samlede vedligeholdelsesbudget for hele 2020/21 og dels fordi det pga. af temperaturen antageligvis er for sent på året at udføre, hvis det skal være holdbart".

### 5) Fortsat drøftelse/beslutning ift vejplan

Der var tilslutning til en kategorisering af vejene ud fra vor stor trafikbelastning de enkelte veje er udsat for og deraf følgende varierende behov for vejvedligeholdelse:

A-veje (mest trafikbelastede = mest vedligeholdelseskrævende): Sejerøvej fra radiostationen/Skamlebækvej og ned til svinget ved Bierbumsvej.

B-veje: Resten af Sejerøvej, Skovskellet og Bierbumsvej.

C-veje (mindst trafikbelastede = mindst vedligeholdelse): Alle øvrige veje i grundejerforeningens område.

På generalforsamlingen 2020 blev der som bekendt vedtaget et forslag (generalforsamlingens punkt 4C) om at den asfaltgranulatbelagte Sejerøvej på stykket fra Tangvejen til Vinkelkrogen skulle fræses op og derefter tilbageføres til en grusvej ved at pålægge et lag lergrus. Bestyrelsen besluttede at udskyde igangsættelsen af forslaget, fordi prisen for at gennemføre det vil belaste foreningens økonomi udover det forsvarlige, hvis der samtidig skulle være plads til den almindelige årlige vejvedligeholdelse samt foreningens øvrige driftsudgifter.

En anden begrundelse er at situationen på Sejerøvej er uafklaret set i lyset af at vi har erfaret at Sejerøvej på det nævnte stykke er udmatrikuleret som en del af de ejendomme, der er medlemmer af vores nabogrundejerforening LOUA. Som tidligere nævnt er LOUA's generalforsamling udskudt pga corona, så LOUA har ikke haft mulighed for at drøfte den nye situation på generalforsamlingsniveau.

Udskydelsen af LOUA's generalforsamling har også haft betydning for et andet forslag, der blev vedtaget på vores egen generalforsamling. Det blev vedtaget at rette henvendelse til en advokat med ekspertise i miljøret med henblik på at få afklaret om vores grundejerforening kunne have handlet ansvarspådragende ved selvstændigt at have lagt asfaltgranulat på Sejerøvej på vejstykket efter Bierbumsvej, når det senere har vist sig at den del af Sejerøvej er en del af LOUA.

En del af beslutningsgrundlaget på vores generalforsamling var at LOUA's formand havde tilkendegivet at LOUA og vi i fællesskab skulle dække omkostningerne ved advokathenvendelsen.

Efter afholdelsen af vores egen generalforsamling har bestyrelsen for LOUA imidlertid besluttet at få en tilkendegivelse fra deres egen generalforsamling. Den er som nævnt udskudt og bestyrelsen besluttede derfor at afvente LOUA's generalforsamling inden der sker videre ift advokathenvendelsen.

Bestyrelsen drøftede to rapporter, der omhandler risici ved brug af asfaltgranulat, som bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på af formanden for LOUA Jørgen Loell. Begge rapporter er udarbejdet af Miljøstyrelsen. Den ene fra 2015 og den nyeste fra februar 2019. Det blev besluttet at give en kort omtale af rapporterne i Formandens Efterårsnyhedsbrev (se i øvrigt under dagsordenens punkt 6).

## 6) Henvendelse fra Anders Pedersen

Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra Anders Pedersen, Nålestien 7, hvor han efterspørger grundejernes samtykke til at navne og øvrige kontaktoplysninger må fremgå af den medlemsliste, der med jævne mellemrum rundsendes til medlemmerne/ grundejerne.

Jakob havde været i kontakt med en ekspert i Persondataoplysninger, en såkaldt DPO (DataProtectionOfficer), der havde oplyst at en forening som vores har en ret til, hvad der kaldes ”interesseafvejning” (i henhold til Direktivets artikel 6, stk 1, Litra F). Denne ret giver foreningen mulighed for at rundsende medlemsoplysninger til medlemskredsen, da det er et gode for medlemmerne at kunne komme i kontakt med hinanden. Denne ret modsvarer af at den enkelte grundejer/medlem har en ret til **ikke** at få spredt deres personlige oplysninger, såfremt de ikke ønsker det.

Bestyrelsen besluttede at grundejerne skal have oplysning om dette. Det besluttedes at det skulle gøres ad flere forskellige veje: a) at formanden skriver om fravalgsmuligheden i det kommende Nyhedsbrev, 2) at lave en tilføjelse i Velkomstbrevet til nye grundejere og c) at sende en ekstra besked til de nyeste medlemmer/ grundejere. Endelig besluttede bestyrelsen at fravalgsmuligheden skulle præciseres i foreningens Persondatapolitik, der er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Anders Pedersen havde endvidere fremsendt en undersøgelse af tungmetallet Cadmium udfra en prøve af asfaltgranulat, der var taget på Sejerøvej. I forlængelse heraf mente Anders Pedersen at der var givet urigtige oplysninger på generalforsamlingen og at vedtagelsen af forslag 4C derfor måtte være tvivlsom.

Jakob gjorde opmærksom på de to tidligere nævnte rapporter fra Miljøstyrelsen. Begge rapporter konkluderede at asfaltgranulat for så vidt angik risiko for spredning af tungmetaller og andre problematiske stoffer holdt sig indenfor de danske grænseværdier. Asfaltgranulat som var udlagt på cykel-/gåstier og på sommerhusveje var de to mindst problematiske anvendelsesområder ud af de syv scenarier Miljøstyrelsen havde brugt i rapporterne.

Der var i bestyrelsen enighed om at de to rapporter var en betydelig bedre og grundigere baggrund for diskussionen om asfaltgranulat, da rapporterne ikke kun havde undersøgt Cadmium, som den undersøgelse som Anders Pedersen havde henvist til, men også en række andre tungmetaller som bly, nikkel, molybdæn, zink og derudover også omhandlede tjærestoffer, opløsningsmidler m.v.

Der var enighed om at formanden i sit Nyhedsbrev skulle fortælle om og gøre opmærksom på rapporterne.

Bestyrelsen vurderede endvidere at det ikke var muligt entydigt at vide hvilke argumenter, der lå til grund for grundejernes stemmeafgivning ved generalforsamlingen og at afstemningsresultaterne derfor måtte stå ved magt.

#### **7) Status på økonomien**

Som kasserer kunne Birgitte Tjalve oplyse at kontingentet allerede var blevet indbetalt fra ca. 95% af grundejerne, primært via Betalingsservice. De udestående indbetalinger stammede fra grundejere, der desværre ikke var tilmeldt Betalingsservice og derfor måtte håndholdes, selvom det betød ekstra arbejde for Birgitte.

#### **8) Input til Formandens Efterårsnyhedsbrev.**

Bestyrelsen gav Jakob en række ideer og input til Nyhedsbrevet.

#### **9) Eventuelt**

Intet.