

Odsherred kommune

plan@odsherred.dk

26. oktober 2023

Hørings svar vedrørende Planstrategi 2023 Odsherred kommune.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand indgiver hermed indsigelse mod projektet for Skamlebæk Badehotel på Skamlebæk Radiostations område.

Odsherred kommune har lavet et udkast til Planstrategi 2023 med 4 temaer:

1. Strategi for udvikling
2. Klima og Natur
3. Byliv og kapacitet
4. Erhverv og Turisme

På borgermødet den 22. september 2023 blev kommunens forslag fremlagt.

Vores høringssvar koncentrerer sig om to af punkterne: 'Klima og natur' og 'Erhverv og turisme'.

Udgangspunktet for dette høringssvar vedrører alene et af de områder, som kommunen har udnævnt til 'naturhotspot', nemlig Skamlebæksletten.

Radiostationen på sletten har ikke været i funktion siden begyndelsen af 1980'erne.

Allerede i 1965 blev en stor del af det omkringliggende område i Veddinge Bakker fredet. Det var dengang hensigten, at hele området skulle fredes, men man afstod fra at inddrage Radiostationens område, som dengang ejedes af staten, da området indgik i strategisk vigtig infrastruktur, nemlig radioforbindelse til skibe overalt i verden. Det nævnes i fredningsafgørelsen fra 1965, at Skamlebæksletten ikke kunne indgå i fredningen på grund af Radiostationens funktion. Der er imidlertid tilføjet en specifik intention i afgørelsen om senere fredning også af denne del af området, hvis Skamlebæk Radiostation på et tidspunkt ikke længere har funktion.

<p>Afgørelser – Reg. nr.: 02891.02</p> <p>Fredningen vedrører: Veddinge Bakker</p> <p>Bemærkninger:</p> <p>Domme:</p> <p>Taksationskommissionen:</p> <p>Miljø- og Fødevareklagenævnet: 01-03-1965, 01-02-1965</p> <p>Fredningsnævnet: 30-09-1963</p> <p>Forslag:</p> <p>Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst</p>	<p style="text-align: center;">-28-</p> <p>54. Matr.nr. <u>7m</u>, <u>7a</u>, <u>7j</u>, <u>7bd</u>, <u>7bm</u>, <u>7bc</u> og <u>7bn</u>, Kårup-Ordrup byer og <u>25a</u>, <u>26a</u>, <u>27ad</u>, Veddinge, tilhørende generaldirektoratet for Post- og Telegrafvesenet, "Skamlebæk Radio Station". Af ejendommen, hvis samlede areal udgør ca 140 tdr. land, er ca halvdelen mod syd påstået fredet.</p> <p>Da den pågældende ejendom ejes af Generaldirektoratet med henblik på drift af radiostationen m.v., som fredningsmyndighederne ikke finder at kunne modsætte sig eller hindre, og da det må forventes, at der, hvis Generaldirektoratet måtte få andre planer med nogen del af ejendommen, til dette tidspunkt kan findes mulighed for at sikre den del af ejendommen, hvor dette da må anses påkrævet, finder nævnet ikke anledning til at frede nogen del af denne ejendom.</p>
--	--

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

skamlebaekstrand@gmail.com

”Da den pågældende ejendom ejes af Generaldirektoratet med henblik på drift af radiostationen m.v., som fredningsmyndighederne ikke finder at kunne modsætte sig eller hindre, og da det må forventes, at der, hvis Generaldirektoratet måtte få andre planer med nogen del af ejendommen, til dette tidspunkt kan findes mulighed for at sikre den del af ejendommen, hvor dette da må anses påkrævet, finder nævnet ikke anledning til at frede nogen del af denne ejendom.”

Hele fredningsafgørelsen fra 1965, hvorfra ovennævnte udsnit stammer, kan læses hér:

<https://www2.blst.dk/nfr/02891.02.pdf>

Inddragelse af Skamlebæksletten i 1965-fredningen burde og kunne derfor være sket for mange år siden, og efter næsten 40 år er fredningssagen nu omsider blevet rejst - oprindeligt af både Danmarks Naturfredningsforening og Odsherred kommune; senere har kommunen trukket sig.

Odsherred kommune har i Planstrategien valgt at lade fem områder, herunder projektet med badehotel på Skamlebæksletten, indgå som forslag til at deltage i forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, en dispensation via Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

Der er tre forudsætninger for, at et projekt kan indgå i forsøgsordningen, der alle tre skal være opfyldt.

Forudsætning 1: Projekterne har et potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen og for øget tiltrækning af udenlandske turister.

Vi mener, at projektet kan opfylde denne forudsætning.

Forudsætning 2: Etablering af de konkrete projekter (skal ske) i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter for at sikre overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunens planlægning for turisme for at understøtte en samlet udvikling i området.

Hertil bemærker vi, at det omkringliggende område er fuldt udbygget som sommerhusområde, og at de øvrige frie områder indgår i 1965-fredningen, og derfor heller ikke kan udbygges yderligere. Der er således ikke mulighed for yderligere udvikling i området, og vi kan ikke se, at forudsætningen er opfyldt.

Forudsætning 3: Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet.

Skamlebæksletten er præcis den kystkile, der fuldender udløbet af smeltevandsdalen fra Morænebuerne Diesbjerg, Bollinge Bakke, Ørnvej og øvrige fredede bakker i 'Renderne'. Sletten har spor efter bronzealderboplader. Der er udgravet en stencirkel tæt på bebyggelsen, som er fredet og der er truede sommerfuglearter og blomster på Sletten.

Radiostationens bygninger ligger meget tæt på både selve Skamlebækken og stencirklen på sletten.

Der er i projekt Skamlebæk Badehotel lavet et skitseforslag, som giver grund til stor bekymring. Man forestiller sig et badehotel med 40 værelser. Det kan ikke undgå at give et stort tryk, som kan true dyre- og planteliv på sletten.

I projektet nævnes, at "badehotellets fodaftryk indskrænkes i forhold til eksisterende bebyggelse, hvorved der frigives arealer til bevoksning og nye udearealer af høj kvalitet". Gæster til 40 værelser kræver mange P-pladser. Man kan forestille sig, at der desuden vil være trafik af leverandører og daggæster til hotel og restaurant. Ifølge vores vurdering vil det mindskede fodaftryk formentlig blandt andet skulle benyttes til ekstra P-pladser, da der ikke kan etableres yderligere befæstede områder. Det bidrager ikke til at højne kvaliteten af det nye udeareal.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

skamlebaekstrand@gmail.com

Det to etager høje tårn er det eneste i den nuværende bebyggelse med ekstra etage. Projekttegningerne skitserer planer om en stor total udbygning af øverste etage. Man udvider således første sal med et voldsomt stort antal kvadratmeter. Så trods det mindskede fodaftryk, vil bygningerne efter vores opfattelse ifølge skitserne ikke fremstå lettere og mere nænsomme men tungere, og det strider mod det særlige hensyn til omkringliggende natur og landskab, som er én af forudsætningerne i planstrategien. Projektet lever således slet ikke op til, at det skal indpasses arkitektonisk og opføres under *særlig* hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet i det omliggende landskab.

Odsherred er enestående med et særligt landskab og naturværdier. Det at være UNESCO Global Geopark og Natura 2000 område forpligter og skal understøttes. Projektet på Skamlebæksletten bidrager på ingen måde hertil, og det rimer desuden ikke med kommunens arkitekturpolitik.

Det er utroligt ærgerligt, at kommunen ikke ønsker at værne om de enestående landskabelige og kulturhistoriske værdier. Det kan ikke være Planlovens intention at øge trykket på biodiversitet og fredet natur. Naturen og geologien er Odsherreds stærkeste kort - ødelagt og såret natur og landskab kan ikke genskabes. Det er yderst vigtigt at bevare de truede arter samt at respektere strandbeskyttelseslinjen netop på dette sted.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand anbefaler derfor kommunen **ikke** at indstille projekt Skamlebæk Badehotel til forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand



Anne Thomsen
Formand

www.skamlebaekstrand.dk

skamlebaekstrand@gmail.com

Telefon 25 21 44 43