

# Skamlebæk Nyf

Nr. 5

November 2006

---



## Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"

---

### Lederen

Vi bygger om, bygger til, bygger nyt, bygger som aldrig før. Det sker over hele Danmark, i by og på land – og det sker også i vores lille grundejerforening.

Personligt synes jeg det er en fryd for øjet, når sådanne forandringer sker med respekt for de eksisterende bygninger, grunden, beplantningen og de omkringliggende huse. På de efterfølgende sider, kan I se eksempler på flotte løsninger og hyggelige detaljer – idet jeg har tilladt mig at tage nogle billeder rundt omkring i vores lille område. Der kunne vises mange, mange flere fotos af vellykkede renoveringer (samt nogle ret uheldige) – "men dette er, hvad vi har valgt, at bringe i dette nyhedsmagasin".

KG



### Nybyg, ombyg, tilbyg.



På Skovskellet opføres der pt. en stor tilbygning til "Lyngager".



Kasserens meget flot tilbygning – fint tilpasset det oprindelige hus.

## Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"

---

Længere nede på Skovskellet er der netop blevet udstykket en grund, hvor der nu skal bygges.



Vups - så ligger der pludselig et hus.



Man kan faktisk ikke se, at dette hus på Skovskellet er blevet dobbelt så stort. Flot.



Flotte og naturlige tilbygninger



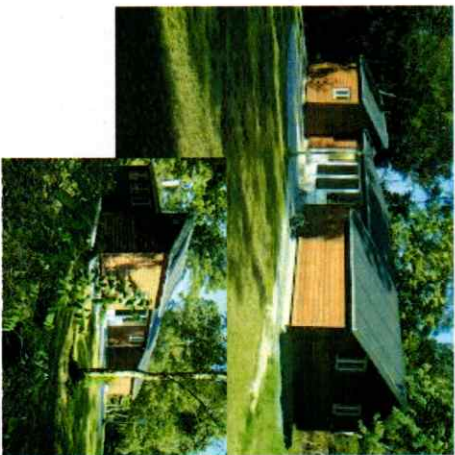
Også på Nalestien skal der bygges nyt – det bliver et "Lynghus" - og siden billedet blev taget, er huset næsten færdigt.

## Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"

---



Flot istandsat og malet i naturlige farver



Et eksempel på, hvor flot et "træt, gammelt hus" kan gøres flot – her med cedertræsbeklædning og sort tagpap.

Flot nyt hus på Bierbunnsudskykningen – igen fint indpasset naturen og omgivelserne.



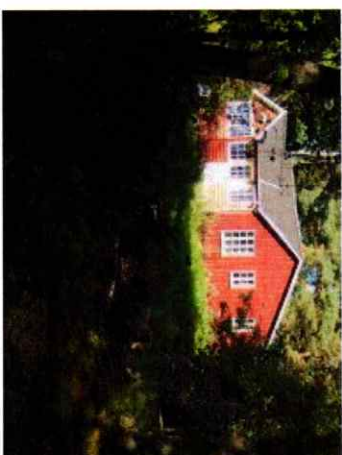
### Detaljer fra Skamlebæk Strand



Fin lille veranda

## Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"

---



Når det oser af idyl og hygge.



En anderledes udsigt!

### Skel og hegn

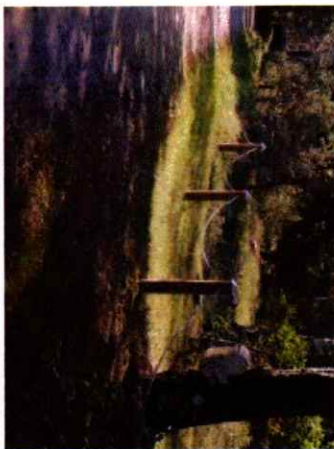
Det er næsten ikke til at se, men dette brandskur står fint placeret midt i naboskallet – så begge har fået et flot brændehus + en naturlig afskærmning.



Pas på de brandfarlige og skærmende kvasbunker.



Set på Tangvejen. Dette skelhegn må kunne gøres langt smukkere.



Alternativ skelmarkering.



Naturlig pileflet lavet i sommer. Det er et smukt og naturligt hegn, men der gik 2.400 pili på ca. 50 m.



Ikke et særlig pænt hegn – og så er det endda mit eget i Forsøgt dæmpet med mørkegrøn farve, men alligevel ..



Mon de har farlige dyr her ?

### **Bevar naturen i sommerhusområdet.**

Da Charlotte Helstad fra projektgruppen på Ordrup Næs kom på vores generalforsamling i sommer, og fortalte om den store rapport gruppen har lavet om området Kårup Skov &

Ordrup Næs, benyttede mange af vores grundejere lejligheden til at købe den nye bog. Det er en meget flot og velskrevet bog, fyldt med smukke billeder og gode råd om naturbevaring i sommerhusområderne. Selvom den ikke omhandler vores område specifikt, kan det være en stor fornøjelse, at læse for sommerhus- og naturelskere, for bogen kommer samtidig med mange generelle råd og vejledninger. Den kan varmt anbefales – f.eks. som julegave. Bogen koster kun kr. 150,-.

### **Billeder fra Ordrup Næs**

Nyt hus – flot beliggende over "Engen" med færene nedenfor



Der findes stadig gamle klassiske huse på "Næsset"



Yderst på "Næsset" bliver der pt. opført et stort nyt hus – spændende at følge, hvor naturligt det kan indpasses.



Et andet eksempel på et nyt stort "summerhus".

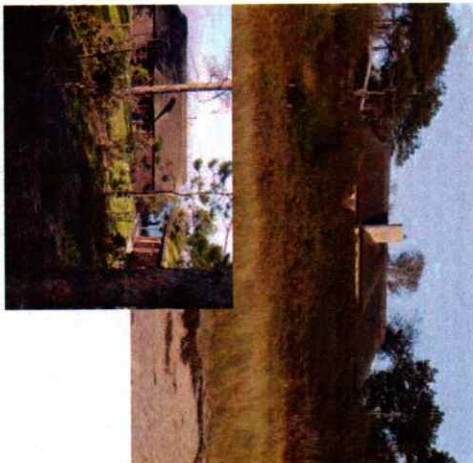


Sommerhus eller helårshus ?



Smukke brænde-stabler

Meget stort og smukt summerhus på Digebakken, men samtidig flot indpasset midt i naturen.



Nyt – flot, og beliggende i vandkanten på Sandvej

### **Storm og højvande hård ved vores kyster**

Det stormvejr der for nyligt hærgede hele Danmark og den medfølgende flodbølge, medførte i særdeleshed mange skader på kysterne ned gennem bæltene. Og Skamlebæk Strand gik absolut ikke fri. Flere af skrænterne mellem Bierbumsvej og Skovagre er styrtet ned og ligger helt blottet og sårbare – et syn vi heldigvis ikke er vant til.



Vores nyrenoverede trappe ved Tangvejen er kort og godt væk på de sidste 4-5 meter – alt sand, sten og sveller er forsvundet. Flere af de små både der har ligget langs stranden, er blevet flået ud af havet og smidt ind et andet sted på Kysten. Der er bl.a. "landet" 2 små både nede på

stranden foran min grund på Skovagre. På hele vores kyststrækning ligger der nu et 50-75 cm tykt lag tang, men det forsvinder forhåbentligt af sig selv i en anden efterårs-storm. Der er også væltet enkelte træer, men

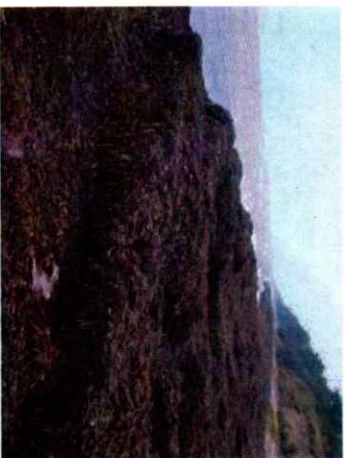


dog ikke noget slent. Vejene er pt. også hårdt medtaget flere steder, så vi må have dem ordnet en gang mere i år – med ekstraomkostninger til følge.

Skaderne på stranden og især trappenedgange giver jo automatisk nogle store arbejdsopgaver til den kommende fællesarbejdsdag. Derfor beder vi alle med lyst til at bevare



vores dejlige område, og gøre det pænt igen, til at notere datoen **19. maj 2007** og møde op for at give en hånd med. Der kommer mere information i næste nummer, men skriv hel- lere dagen ind i kalenderen allerede nu.

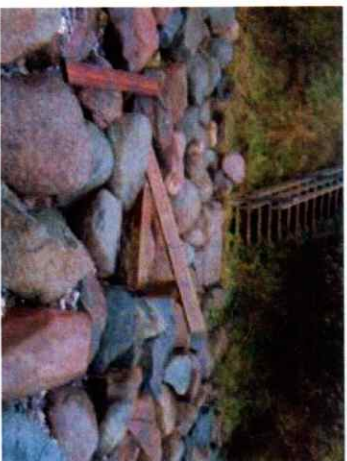


Billederne er taget efter stormen, men giver ikke det helt rigtige indtryk af de mange kystskader.



Alle medlemmer ønskes en rigtig god jul og et godt nytår.

Bedste hilsner  
Kim Gordon  
formand



Vores fine bærnk fra forrige "arbejdsdag", har set sit endelige.



#### Referat af Grundejerforeningen

"Skamlebæk Strands" 69. Generalforsamling - Lørdag den 29. juli 2006, kl. 9.30 på "Fyrregården", Tangvej 1 – Skamlebæk.

- Formanden bød velkommen til de 44 medlemmer der var mødt frem – trods vandværksgeneralforsamling på Dragsholm Slot på samme tid. Arne Septimius blev foreslået som dirigent – og valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Formanden forelægger bestyrelsens årsberetning:
- Først en tak til bestyrelsen for godt samarbejde.
- Harmoni og fællesskabsfølelse råder mellem medlemmene, selv om foreningen ikke specielt skal betragtes som en stor social hyggeklub. Dog gør arbejdsdagen en del, så medlemme lærer hinanden at kende bedre – og opnår et godt naboskab.
- Økonomien "holdes i snor".
- Vejene er ikke "motorveje" – de må siges at have en vis standard. De blev skrabt for et par dage siden, men det efterfølgende regnvejr har allerede genskabt de såre kendte huller.
- Vognmænd med gns har til syneladende sat prisen i vejret – de har meget travlt med at arbejde for de mange byggeprojekter.
- Tangvejens nedgang – her er gelænderet fornyet.
- Strandryningsholdet melder om ren strand.

- Flere skiltede buske er nedskåret.
- Næste års arbejdsdag fastlagt til 19. maj kl. 9. Forslag til arbejder mød- tages gerne!
- Vort blad "Skamlebæk Nyt" synes at have succes – der sættes på 2 numre også næste år – forår og efterår.
- Medlemme opfordres til at skrive i bladet – og tak for de anerkendende mail's om bladet!
- Formanden takkede revisoren for regnskabsrevideringen, der strakte over flere dage (her skal der lés).

#### Stadig nogle "hængepartier":

- Endnu ikke kontakt til nabofer- eningerne om veje osv.
- Flere beboere indenfor grundje- rerens område er endnu ikke medlemmer! – spørgsmål: "Kan medlemskab tinglyses"? Ad åre måske, - men det tager tid!
- Ridning på vore veje – hyggeligt med heste og unge mennesker – men hestenes gang skaber huller – og så er der hestepæremel! Men spørgsmålet har ikke toprioritet
- Den sidste års opsatte - og straks "uglæsete" bærnk på stranden, er nu flyttet!
- Nedgangen fra Skovagre til stranden generes af sten, som nu foreslås fjernet og erstattet af strandsand.
- Vor strand er nu fri for bjørne- klo – men der er mange neden- for radiostationen (TDC).

- Kommunen ønsker dem registre ret, - men det bliver nok en langsom proces!
- g) De 3 Odsherredkommuner slås nu sammen.
- h) Stykke af den nye motorvej åbnes pr. 1. august.
- i) En del "glemte" tomme grunde – og nogle nyudstykkede – bebygges for tiden. Vi håber ikke "kolonihave tilstanden" breder sig.
- j) Formanden har spurgt i teknisk forvaltning, om det er lovligt med sortlakerede, sortglinsende, teglsten på sommerhuse – da ingen mener det ikke passer ind i området!
- Svar: Der er ingen servitut på tage i området - kun på grundstørrelser og vand.
- k) Bogen "Naturen i sommerhusområder" (specielt for Kårup Skov og Ordrup Næs) Fin bog – gode tekster og billeder – kan anbefales – pris 150 kr. Den meget diskuterende plan for Ordrup Næs er drøftet, - men endnu ikke gennemført.
- l) Kan vi lave en fælles plan for vort områdes fortsatte beplantninger? En af forkæmpere for planen på Næsset – Charlotte Helsted – kommer og fortæller om planen, efter mødet. Flere hørte også naturvejleder Jørgen Stoltz sidste år. Der lægges op til stillingtagen!
- m) Det blev i den forbindelse drøftet regler for belysning. Der er ingen, men der indstilles til næssom belysning på grunden – evt. sensorer ved indgangsbelysning.
- n) Ikke nogen afklaring i feriekolonis omstrukturering ("Vinkelhuset").
- o) Festligholdelse af foreningens 70 årsdag foreslås afholdt den 28. juli 2007. "Fyrrøgården" er bestilt til formålet.

Bemærkninger: Preben Buhl-Madsen har netop talt med kassereren i vor naboforening og diskuteret vejene, der jo befærdes af os alle. Naboforeningen har netop generalforsamling samtidigt med os. Han vil fortælle om vor samtale, om vore arbejder på deres vej, om nærmere samarbejde osv.

I efteråret kom der grus på vejene – og senere er de skrabt. Flere beboere gør pent arbejde med at udlægge grus fra grusdepoterne. Næstestens beboere ønsker græsset i midterhækken bevarat.

Vibeke Pedersen rettede tak til bestyrelsen for årets arbejde.

Morten Tøgen har en datter, der rider. Han mener ikke, at hestene beskadiger vejbanen - og for øvrigt er der ikke så mange, der rider her mere.

Han er ked af den "autostrada", der er ud for hans grund, - så gør ikke for meget ved vejen, siger han!

Arne Septimius mener, at vore veje har en tålelig dertil standard. For gode veje gør, at vi så må lave vejbumb.

Andre bemærkninger: Renovationsfolkene kører kun, hvis vejene er rimelige.

Mån kan da også køre langsomt på gode veje!

Henstilling om 20 km. skilte, - men hvem skal håndhæve henstillingen?

**Formandens beretning godkendt!**

3. Forelæggelse af årsregnskab: Godkendt.
4. Handlingsplan og budget: Bestyrelsens forslag til næste års budget godkendt.
- Forslag om forhøjelse af kontingent til 325 kr. blev godkendt.
5. Indkomne forslag:
- Hvad med de mange krager, råger, måger osv? Enighed om, at det ikke gør noget, hvis der var færre af disse fugle. Faste regler: Ikke jagt indenfor 50 meter fra huse, - så derfor vil jagt ikke kunne komme på tale..
  - Ang. en evt. hjemmeside for foreningen: Formanden efterlyser person, der har lyst og tid til dette arbejde: Kårup-Ordrup grundejerforeningen har en sådan hjemmeside.
  - Der blev uddelt nummererede sedler, for lodtrækning mellem de fremmødte medlemmer af Dragsholm lokalhistoriske Forenings jubilæumsbog. Foreningen har indkøbt 10 eksemplarer som slags sponsorstøtte til bogudgivelsen.
6. Kontingent er godkendt.
- 7 og 8. Valg af bestyrelse, revisor og suppleant:
- Kim Gordon, Preben Buhl-Madsen og Birgitte Tjalve Kristiansen blev genvalgt.
- Det samme gælder for Henrik Kristensen og Mikkel Morville.
9. Eventuelt:
- Det henstilles til grundejerne om klipning af generende buske og træer langs vejene.
  - Parkeringsforbudt på vore veje: Sæt seddel på bilens forrude og noter bilnummeret. Preben Buhl-Madsen har sedler til interesserende.
  - Ifølge politivedtægten må der ikke være løsgående hunde på stranden i sommerferietiden.
  - Post – utilfredsstillende i sommermånedeme – PBM har skrevet brev herom til postlederen.
  - Preben Buhl-Madsen fortalte om "Dragsholm lokalhistoriske Forening" – 17 meldte sig ind i den interessante forening.
- Håber alt er kommet med!
- Preben Buhl-Madsen.



Efter sandwich og en forfriskning fortalte foromtalte Charlotte Helsted om den fine bog om "Naturen i sommerhusområder" – og arbejdet i Næssets grundejerforening. Tak!

Også en tak til Jane Gordon for det store arbejde med forplejningen af de til generalforsamlingen fremmødte medlemmer – tak!

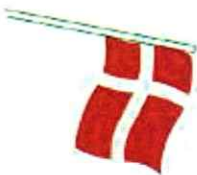


Flittige hænder på arbejdsdagen i maj.

### Preben Buhl-Madsen er blevet 80 år.

Formand for Lokal historisk forening, næstformand i vores grundejerforening, aktiv i menighedsråd samt forfatter – hvem siger, at man nødvendigvis lever et stille liv, bare fordi dåbsattesten siger 80 år.

Grundejerforeningen klipper med flaget, og ønsker et stort tillykke med de 80 år.



### Bestyrelsen i grundejerforeningen "Skamlebæk Strand":

Kim Gordon (formand)  
Niels Edbesens Vej 17, 1911 Frd.berg C. Tlf. 45664556, mobil 25231919  
Sommeradr. : Skovagre 11 Tlf. 59622232  
e-mail : gordon@post8.tele.dk

Preben Buhl-Madsen (sekretær),  
Skovskellet 41, Skamlebæk Strand, 4540 Fårevejle. Tlf. 59654227  
e-mail:(e-buhl@mail.dk)

Birgitte Tjalve Kristiansen (kasserer)  
Morelgangen 15, 3460 Birkerød. Tlf. 45812675  
Sommeradr. : Skovskellet 21 Tlf. 59655216  
e-mail : BIK@europaeiske.dk

Kirsten Hasfeldt  
Harekrogen 19, 2740 Skovlunde., mobil 26729208  
Sommeradr. : Skovskellet 37.  
e-mail : khas@get2net.dk

Arne Septimius  
Halvtolv 24, 1436 København K. Tlf. 32547536, mobil 40312120  
Sommeradr. : Bakkesvinget 31 Tlf. 59622614  
e-mail : arne@septimius.dk

Mikkel Morville (suppleant)  
Tranegårdsvej 67 st.th., 2900 Hellerup. Tlf. 51340123  
Sommeradr. : Skovskellet 13.  
e-mail : mikkel.morville@mail.dk

Henrik Kristensen (revisor)  
Niels Finsens alle 27, 2680 Søborg. Tlf. 43386895, mobil 40145579  
Sommeradr. : Bakkesvinget 14.  
e-mail : kahkr@tdc.dk