

Årsberetning 2022 for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Bestyrelsen

19. juli 2021 holdt bestyrelsen konstituerende møde. Birgitte Tjalve blev valgt som kasserer, Peter Stennicke som vejkoordinator og Anne Thomsen som formand, de øvrige bestyrelsesmedlemmer er Eva Forchhammer og Kim Gordon, samt suppleant Frank Kramer.

Årshjulet blev fastlagt med yderligere to efterårsmøder og to forårsmøder, en arbejdsdag og generalforsamlingen, samt det årlige møde i "Sammenslutningen af grundejerforeninger i sommerhusområderne i den tidligere Dragsholm kommune".

Generalforsamlingen 2021 vedtog Frank Kramers forslag med en 3-årig forsøgsperiode med chikaner på strækningen fra Skamlebækvej til Bierbumsvej. Frank Kramer blev efter eget tilbud tovholder for projektet, og Ulla Buhl, der på generalforsamlingen havde meldt sig som interesseret i at være med på sidelinjen på baggrund af tidligere erfaring med vejchikaner, skulle inddrages.

Generalforsamlingen vedtog desuden en forhøjelse af kontingentet til 1000 kr. med et snævert flertal, 22 stemte for, 19 imod og 1 undlod at stemme. Bestyrelsen vedtog på konstitueringsmødet, at vejbidraget fortsat skulle udgøre 80 procent af kontingentet, som det hidtil har været, nemlig 800 kr.

Bestyrelsen har i periodens løb arbejdet med forslag til justering af vedtægterne ud fra to ønsker:

1. at de bliver opdateret og mere klare, så vi undgår misforståelser og fejltolkninger
2. at der indskrives en § om opkrævning af vejbidrag hos ikke-medlemmer i grundejerforeningens område*

*Bestyrelsen ønsker at vejbidrag indskrives i vedtægterne i håb om at få bedre juridisk baggrund for at indkræve vejbidrag fra matrikelejere, der vælger ikke at være medlem af vores forening, mens de benytter vejene på fællesskabets regning. Vores grundejerforening er fra før lokalplanernes tid, og da der er ikke en tinglyst pligt til at være medlem, kan vi ikke kræve medlemskab, men det betyder ikke, at man ikke skal deltage i den fælles vedligeholdelse af vejene med vejbidrag.

Nye ejere

Vi ønsker alle nye ejere velkommen i grundejerforeningen. Det glæder os, at I vælger at bo her i vores lille naturperle.

Veje

I bestyrelsen var der enighed om, at vi skal stile efter "gode veje hele året. Mange nedbørsdøgn i november og december og i foråret, gjorde det desværre svært at leve op til målet med gode veje hele året. I meget regnvåde perioder kan det ikke nytte, at entreprenøren behandler vejene.

Vejkoordinator Peter Stennicke og Anne Thomsen holdt møde med nabogrundejerforeningen LOUAs formand Jørgen Loell og næstformand Erik Tonsberg den 29. august 2021, et uformelt møde, hvor vi drøftede veje, de forskellige belægnings styrker og svagheder m.m.

Vi enedes om, at vores grundejerforening ikke behandler Sejerøvej på stykket fra Bierbumsvej til Tangvejen, hvor vejmatrriklerne tilhører deres forening, før de har haft generalforsamling. Der er indtil videre ingen yderligere afklaring i sagen.

Vi gjorde klart, at vores bestyrelse ikke ønsker at indgå et samarbejde om et fællesfinancieret polymerberiget bitumen lag på Sejerøvej, som de foreslog i 2021.

Årsberetning 2022 for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Frank Kramer afleverede i marts 2022 et velbeskrevet projekt til bestyrelsen i forlængelse af hans forslag på generalforsamlingen fra 2021. Ved gennemgang på vores bestyrelsesmøde 18. marts måtte vi imidlertid konstatere, at der var så langt imellem chikanerne, at vi ikke mente at projektet kom i mål med fartdæmpningen i henhold til kommunens regler. Bestyrelsen satte derfor chikaneprojektet midlertidigt i ro i slutningen af marts 2022.

Kommunen kræver inden stillingtagen til tilladelse til projektansøgning, at der ud over generalforsamlingsbeslutning, også indsamles tilkendegivelser fra alle matrikelejere, der ikke er medlem af foreningen om, hvorvidt de ønsker chikaner på Sejerøvej eller ej. Kommunen tillader af hensyn til erhvervslivet ikke chikaner, der sætter farten ned under 30km/t.

Bestyrelsen ønsker derfor at generalforsamlingen tilkendegiver, om vi skal fortsætte projektet, når målet med chikanerne, lav fart (og mindre støv i tørt vejr), ikke kan opnås, fordi farten ikke må dæmpes i det ønskede omfang.

Støvbehandling af vejene vil indgå i strategien for den næste sæson.

Der bygges fortsat en del i området, og det slider i byggeperioden meget på vejene. Bestyrelsen har haft god kommunikation med flere af bygherrerne/damerne efterfølgende. Vi vil forsøge at kontakte alle nye bygherrer hurtigst muligt, og fortælle, at bestyrelsen forbeholder sig ret til, at vejen om nødvendigt reetableres på bygherrens regning, hvis vi vurderer, at den lider meget overlast.

Flere har kontaktet os for at få fjernet de "håndværkerskilte" der står rundt i området. De er obligatoriske så længe entreprisen udføres, men bestyrelsen appellerer imidlertid til, at de fjernes umiddelbart efter udført arbejde, - de skal ikke fungere som gratis reklameskilte.

Der var sidste sommer en kedelig episode med en urolig hest på Tangvejsrampen til stranden. Bestyrelsen har derfor valgt at sætte rideforbudskilte op til både ved Tangvejen og Skovagre nedgangene. Ridning på stranden er ikke tilladt i perioden 1. juni – 30 august.

Møde i Sammenslutningen af grundejerforeninger i sommerhusområderne i den tidligere Dragsholm kommune.

Eva Forchhammer og Anne Thomsen deltog i 5. september 2021 i det årlige repræsentantskabsmøde. Eva Forchhammer blev valgt ind i bestyrelsen. Der var blandt deltagerne to repræsentanter fra gruppen "Ren Nexeløbugt", de kom med interessante oplysninger om samarbejdet mellem Odsherred og Holbæk kommuner om spildevand. Repræsentantskabet valgte at sætte kontingentet til 0 kr. i 2021/22, da egenkapitalen var tilstrækkelig.

Miljø/affald

21. oktober 2021 inviterede Odsherred kommune alle sommerhusgrundejerforeningerne til orienteringsmøde i Vig om affaldssortering i 10 fraktioner. Det er en ordning der rulles ud over hele landet som led i en klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Vi får (skal have!) 2-3 store affaldssorteringscontainere på hver matrikel i løbet af 2022/23.

Arbejdsdag 7. maj

Vejret på arbejdsdagen var fint til at klare opgaverne med at

Årsberetning 2022 for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

1. Nedgrave to standere med rideforbudskilte på hhv. Skovskellet/Tangvejen og Skovskellet/Skovagre
2. Lægge T-jern i svellerampen på nedgangen ved Tangvejen**
3. Opmale bogstaver på i alt 9 vejnavnesten
4. Vaske skilte og beskære uønsket bevoksning ved skilte m.m.
5. Tilføje grus fra grusbunken bag Fyrgården til et par steder på Skovskellet og Tangvejen, hvor der er tilbagevendende store pytter. Eventuelt skal rabatten drænes, hvis muligt
6. Køre x antal trillebøre sand op fra stranden til nedgangen ved Skovagre. Kørebræt, skovle
7. Andet forefaldende

**T-jernene skal gøre det mere sikkert at færdes med barnevogne, kørestole og kanotrailere på Tangvejsrampen.

Vi nåede dog ikke pkt. 6. Bagefter samledes vi på Ordrup Lounge til hyggeligt pizza/øl/vand/kaffe måltid. Stor tak til alle, der deltog.

På arbejdsdagen 2021 blev nogle gamle slidte jernbanesveller udskiftet med nye gamle sveller. Bestyrelsen besluttede, at vi fremover ikke vil bruge gamle jernbanesveller, de vil i stedet blive udskiftet med mere miljørigtige egeplanker, efterhånden som de gamle sveller forgår.

Hjemmeside

Anne Thomsen overtog arbejdet som Webmaster på skamlebækstrand.dk fra Niels Backs, Niels skal have stor tak for at have været en tålmodig og pædagogisk læremester. Hjemmesiden opdateres løbende med aktuelle nyheder, så kig gerne ind på skamlebækstrand.dk

Send altid meget gerne fotos, historisk materiale, og andre vedkommende og interessante ting til webmasteren, så alle kan få glæde af det på hjemmesiden.

Regnskab og budget

Foreningen har 122 medlemmer. Der er 7 matrikelejere, der ikke betaler kontingent og 1 betaler vejbidrag.

Årsregnskabet har i år et overskud på 98.596 kr.

Næste års budget udsendes samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

På valg til bestyrelsen 2022

Birgitte Tjalve, Kim Gordon, Eva Forchhammer er på valg i år. Eva og Kim er villige til genvalg, men Birgitte genopstiller ikke. Birgitte skal have en kæmpestor tak for den indsats hun har haft med at holde styr på finanserne og meget andet i de mange (35?) år. Der skal således også findes en ny kasserer.

Revisor Britt Dissing genopstiller ikke som revisor, så også en meget stor tak til Britt for revision af regnskaberne.

Juni 2022