

# Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

17. juli 2021

**NB! Bestyrelsen har modtaget indsigelser til referatet. Dirigent Vagn Frikke- Schmidt har 20.10.2021 redigeret disse, se indsatte tekstfelter i referatet.**

Formanden, Jacob Feilberg, begyndte med at byde velkommen til alle, især de nye og glædede sig over, at så mange var mødt frem, trods besked om flytning af generalforsamlingen.

Derudover gjorde han opmærksom på, at der ville være et efterspil: *Om Vinkelhuset* (ved Vibeke Dalum og Eva Forchhammer).

## 1. Valg af dirigent og referent.

Vagn Frikke-Schmidt, Bierbumsvej 7, blev valgt som dirigent og Vibeke A. Pedersen, Skovskellet, som referent.

## 2. Bestyrelsens beretning til godkendelse:

Formanden ville koncentrere sig om flg.:

Vejene

Fællesskab

Det indre liv

Livet omkring os

### Vejene:

Der er ikke noget nyt om evt. fræsning af Sejerøvej, da LOUAs Grundejerforening ikke afholdt generalforsamling i 2020. Den vil finde sted i august 2021.

Advokatundersøgelse, som blev vedtaget ved generalforsamlingen i 2020, har ikke fundet sted. LOUAs Grundejerforening trak deres tilsagn om ½ advokatbetaling tilbage.

Bestyrelsen har opdelt vejene i vores grundejerforening i kategori A, B og C efter trafikbelastning. Første del af Sejerøvej fra Skamlebækvej til Bierbumsvej er kategori A, stykket fra Bierbumsvej til Tangvejen tilhører og varetages af LOUAs Grundejerforening. B-vejene er: den resterende dele af Sejerøvej til Løgagre, Bierbumsvej og Skovskellet. Resten er kategori C.

### Fællesskab:

Den årlige arbejdsdag fandt i år sted 17. april, hvilket var lidt tidligt og lidt koldt. Den blev afsluttet ved Fyrgården med højt belagt smørrebrød. Der blev lagt nye sveller ved nedgangen til stranden fra Bierbumsvej og opsat 20 km skilte og ryddet op.

Efterfølgende havde Peter Stennicke, Bakkesvinget samlet et hold på 8-10 stykker til at udføre arbejdet med at køre sand op ved nedgangen fra Skovagre. Han fik ros og applaus.

### Det indre liv

Hjertestarteren var i brug i maj i år (men nærmere kan ikke oplyses fra Trygfonden pga. GDPR-regler (General Data Protection Regulation, også kaldet Databeskyttelsesforordningen).

Medlemslisterne i vores grundejerforening er helt ok i forhold til GDPR-reglerne, men man kan bede om at blive slettet fra listen.

Da formanden ikke har hørt noget om den 20 km's grænse, der er opsat på skiltene i hver sin ende af grundejerforeningen som forsøg, går han ud fra, at det skyldes tilfredshed med nedsættelsen.

## Nyhedsbreve (forår og efterår)

At der heller ikke kommer reaktion på dem, tages som udtryk for tilfredshed.

## Kloakering

Der er ca. 20.000 sommerhuse i Odsherred, der alle på et eller andet tidspunkt skal have kloakering. Men kommunen kan nå ca. 1200 om året, så der går langt tid, inden kloakeringen rammer os, formentlig engang i slutningen af 2030'erne.

## Skamlebæksletten

Fredningen af Skamlebæksletten og Veddinge Bakker er vedtaget og går i gang. Danmarks Naturfond har givet penge til fjernelse af bl.a. gyvler ved Odsherred Kommunes Naturteam. Der var arbejdsdag 24. juli 2021 kl. 10. Skamlebæk Naturlaug har en facebookside: <https://www.facebook.com/search/top?q=skamleb%C3%A6k%20naturlaug>

## Bemærkninger til formandens beretning

Ang. hjertestarteren var der ønsket om endnu et kursus. Eva Brix, Tangvejen, påtog sig at organisere dette. Formanden overdrog sagen til den ny bestyrelse.

## Hegn i området

Vibeke A. Pedersen, Skovskellet, bød også de nye velkommen, men opfordrede samtidig alle nye (men også til gamle), til at 'læse' området, inden de opsætter hegn. Grundejerforeningen er domineret af naturhegn (eller ingen hegn overhovedet), men Skovskellet er for nylig blevet 'beriget' af et meget tæt raftehegn, som hun kaldte et 'rockerhegn' og syntes var helt fremmed for området og skæmmede det.

Formanden ved ikke, om vi kan gøre noget i forhold til indhegning.

Anja Jensen, Skovskellet (ejer af raftehegnet), sagde, at det var blevet opsat, fordi hun ikke ville rende til skue.

Jørgen Lange, som til daglig bor i Virum, oplyste, at i hans område måtte der ud mod vej kun være levende hegn, så det kan lade sig gøre at få et sådant påbud med i vedtægterne.

## Asfaltgranulat

Niels Backs, Nålestien, der ellers har været glad for bestyrelsens arbejde, udtrykte stor utilfredshed. Denne er opstået efter sidste generalforsamling. Han klagede over manglende bilag og efterfølgende frygtelige afstemninger om bestyrelsesposterne. Hertil kommer en budgetoverskridelse, bl.a på dele af Sejerøvej, der ikke er vores. Han spurgte, om bestyrelsen var orienteret før igangsættelse. Niels Back truede med udmelding og vil heller ikke længere være hjemmesidebestyrer.

Kim Gordon, Skovagre svarede, at der er repareret på den strækning af Sejerøvej, der er uden granulat, og at det er sket med bestyrelsens vidende.

**Kim Gordon har ønsket en berigtigelse af ovenstående afsnit. Dirigent Vagn Frikke -Schmidt har derfor 20102021 redigeret til følgende tekst:**

Den del af Sejerøvej, der er uden granulat, går fra Tangvejen til Løggagre.

Kim Gordons indlæg drejede sig imidlertid om strækningen af Sejerøvej fra Bierbumsvej til Tangvejen (også kaldet LOUA-strækningen, idet alle vejmatiklerne på dette stykke tilhører nabogrundejerforeningen LOUA).

Alle bestyrelsesmedlemmer var klar over, at der ikke skulle fjernes/tilføjes yderligere granulat på LOUA-strækningen. At den **almindelige** vedligeholdelse af dette vejstykke skulle stilles i bero, indtil grundejerforeningen LOUA havde gennemført deres generalforsamling i september 2021, var ikke blevet klart for alle i bestyrelsen.

Vejstykket blev forårsbehandlet d. 16.03.2021 samtidig med foreningens øvrige veje.

Kim Gordon fik først kendskab til dette EFTER at det var udført; det skete således ikke med hele bestyrelsens vidende.

Anders Pedersen, Nålestien, mente, at bestyrelsen var forpligtet til at gennemføre forslag 4c, der var blevet vedtaget, og som gik ud på at føre tilbage til grus mellem Sejerøvej ved svinget (ved Bierbumsvej) og Vinkelkrogen.

Anders Pedersen har ønsket en berigtigelse af ovenstående afsnit. Dirigent Vagn Frikke -Schmidt har derfor 20102021 redigeret til følgende tekst:

Anders Pedersen, Nålestien mente, at bestyrelsen var forpligtet til **KUN** at gennemføre forslag 4c, der var blevet vedtaget, og som gik....

For Sofus Rex, Skovskellet, var det uklart, hvorvidt granulatet skal bruges mere (jorden er nu klassificeret som forurenset).

Anders Pedersen har ønsket en berigtigelse af ovenstående afsnit. Dirigent Vagn Frikke -Schmidt har derfor 20102021 redigeret til følgende tekst:

For Sofus Rex, Skovskellet var det uklart hvorvidt granulat skal bruges fremover.

Bestyrelsen har besluttet, at der kun lægges grus på Sejerøvej fra Skamlebækvej til Bierbumsvej.

På strækningen fra Bierbumsvej til Tangvejen er vi afhængige af grundejerforeningen LOUAs beslutninger, da det er den der ejer vejarealet.

Niels Backs mente, at man ikke skulle pille ved et stykke, som ikke er vores, og som har kostet mere end 30.000 kr.

Ulla Buhl, Skovskellet, spurgte, hvad begrundelsen var for at gøre det alligevel, og Anders Pedersen spurgte til, om undersøgelserne var foretaget. Fra svinget ved Bierbumsvej til Tangvejen tilhører Sejerøvej LOUAs grundejerforening, og det var en konsekvens af beslutning fra sidste generalforsamling, at dette stykke ikke skulle røres.

Formanden svarede, at forløbet af afstemningen sidste år var dirigentens beslutning ud fra fuldmagter og mente ikke, at det demokratiske ved proceduren kan anfægtes.

Mht. granulat eller ej, afhænger svaret af, hvem der bliver spurgt. Kommunen er ikke opsøgende i forhold til, hvad der ligger hvor. I øvrigt kommer vores grundvand fra bakkerne, ikke fra vores område.

Bestyrelsesmedlem Eva Forchhammer, Sejerøvej, oplyste, at vejen var revet og tromlet, men at granulatet ikke er fjernet.

Dan Pedersen, Sejerøvej, refererede til nyhedsbrev fra bestyrelsen, hvoraf det fremgår, at tingene på vejene skal ligge stille, men at der i marts er udført arbejder ved entreprenør. Han spurgte derfor, hvorfor bestyrelsen pludselig ændrede beslutning. Vi har ikke ret til at disponere over arealerne (Anders Pedersen fandt den eksakte reference).

Eva Brix, Tangvejen, spurgte, om vores grundejerforening var en grundejerforening eller en vejforening og fandt, at det var mange penge, som blev brugt til vedligehold.

Sofus Rex spurgte, om vi har indberettet vores asfalt, for han har ikke set en sådan indberetning. Svaret var, at granulatet var blevet lagt før anmeldepligten. På spørgsmålet om, hvorvidt der er nogen planer om at fortsætte med granulatet, var svaret nej.

Hanne Hove, Sejerøvej (medlem af vejgruppen), oplyste, at vi har fået ny entreprenør: Finn Pedersen. Der er i denne sæson ikke lagt andet end grus på vejene, men asfaltgranulatbunken ved Fyrgården, Skovagre, er fjernet. Første stykke af Sejerøvej (fra funktionærboligerne til svinget) er fræset, mens resten kun er revet og har fået udfyldt huller.

Det blev på generalforsamlingen 2020 vedtaget kun at anvende grus, så der kommer ikke mere granulat.

Kim Gordon, Skovagre, opfordrede til mindre jura og mere praktik. Han er ikke udelukkende asfalttilhænger.

Formanden gjorde opmærksom på, at vi ikke har private veje, men derimod private fællesveje! I dag er det sådan, at der skal søges om tilladelse til mere asfalt, og det kræver en ny generalforsamlingsbeslutning.

Dorthe Prange, Bakkesvinget, understregede, at generalforsamlingen er øverste myndighed, ikke bestyrelsen. Lulla Forchhammer, Sejerøvej, bryder sig ikke om, at vejene er for gode. Der bliver kørt endog meget stærkt indimellem, hvilket især er farligt for børn. Forsøgsordningen været dyr, og hun finder det mærkeligt, at forsøgsområdet (resten af Sejerøvej) blev udvidet uden en generalforsamlingsbeslutning

Anders Pedersen, Nålestien, der dengang sad i bestyrelsen, svarede, at der havde været to formål: at reducere omkostningerne og reducere støvmængden.

**Anders Pedersen har ønsket en berigtigelse af ovenstående afsnit. Dirigent Vagn Frikke -Schmidt har derfor 20102021 redigeret til følgende tekst:**

Anders Pedersen var alene bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen i den periode, da prøvebelægningen med asfaltgranulat fra Bierbumsvej til Vinkelkrogen blev etableret. Formålet var dengang at reducere både omkostningerne og støvmængden.

Vagn Frikke-Schmidt, Bierbumsvej, undrede sig over, at der stadig var et billede med 30 km-skiltet på hjemmesiden.

Peter Stennicke, Bakkesvinget, mente, at det måske var det klogere, at vi fortsætter med at betale for vedligeholdelsen, da LOUAs Grundejerforening mener, at vi kører på nogle af deres veje (i bakkerne) og måske burde betale til dem. Henrik Kristiansen, Bakkesvinget, glædede sig over 20 km-skiltene på skraldespandene! De gør, at han selv sætter farten ned, når han ser dem. Der var ønsker om, at flere gjorde det samme.

Beretningen blev godkendt med applaus.

### 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Birgitte Tjalve Kristiansen gennemgik regnskabet.

Ulla Buhl, Skovskellet, spurgte til forskellen på særbehandling og almindelig behandling af vejene. Hanne Hove svarede, at særbehandlingen både indebar fræsning og høvling.

Anders Pedersen spurgte til, hvordan vejvedligeholdelsen var kommet så meget over budget.

Anne Thomsen, suppleant, svarede, at budgettet ikke blev justeret efter beslutningerne på generalforsamling 2020, og at der også i tidligere år har været underskud, mens andre år har givet overskud.

Formanden svarede, at bestyrelsen havde betalt det, regningen lød på (efter tilbud).

Regnskabet godkendes ved applaus.

### 4. Indkomne forslag:

#### Vejbump

Frank Kramer havde stillet forslag om vejbump: Han viste billeder på skærm, dels af traditionelle med afmærkninger og halvsøjler (pullerter) i siderne og dels af blomsterkasser med påklæbde retningspile. Han havde været i kontakt med kommunen, som gerne vil indgå i dialog.

Pris: ca. 100.000 kr. for 5 vejbump med fliser og reflekser og pullerter.

For plantekasseløsningen på hjul: ca. 15.000 kr. (referenten vedhæfter foto af en noget kønnere blomsterkasse).

Anja Jensen, Skovskellet, spurgte, om blomsterkasserne skulle flyttes ved skraldebiler mv., hvortil svaret var nej.

Andre spurgte til LOUAs' stykke. Vibeke Dalum, Nålestien, ville vide, om det ikke er politiet, der bestemmer. Svaret var, at vi søger kommunen, der sender videre til politiet. Med hensyn til krav om afstand mellem forhindringerne er det noget, der kun gælder for bump.

Ideen med forhindringer har tidligere været oppe at vende på generalforsamlingen, og dengang krævede kommunen mindste 5 bump på Sejerøvej med skilte i hver ende. Det ville blive meget dyrt, og bestyrelsen gik derfor ikke videre med forslaget dengang.

Problematikken blev trukket skarpt op: Liv eller farbare veje, mens Anders Pedersen kaldte det et rigtig godt forslag.

Anders Pedersen har ønsket en berigtigelse af ovenstående afsnit. Dirigent Vagn Frikke -Schmidt har derfor 20102021 redigeret til følgende tekst:

Problematikken blev trukket skarpt op: Liv eller farbare veje.

Anders Pedersen kaldte forslaget om plantekasser på Sejerøvej et rigtig godt forslag.

Dorthe Prange mente, at kasserne ikke var kønne og spurgte til vedligehold, blomstervanding etc.

Jørgen Binzer, Tangvejen, vil gerne hjælpe med at lave kasserne.

Chris Page, Sejerøvej, havde prøvet at snakke med folk, der kørte for hurtigt, og havde fået ubehøvede svar. For nylig havde han og hans kone (med brækket ben!) måttet springe for livet, fordi nogle kørte for hurtigt i svinget. Han mente, at DET skulle stoppes NU.

Ulla Buhl oplyste, at hun tidligere havde arbejdet med vejchikaner som arkitekt og ville gerne komme med input.

Kim Gordon foreslog en forsøgsordning – evt. til næste arbejdsdag.

Dan Pedersen bemærkede, at de jo heldigvis kan flyttes.

Kim Gordon gjorde opmærksom på, at den første bid ved funktionærboligerne ikke er vores, og at vi derfor skal have tilladelse til at sætte noget op dér.

Der blev nedsat et udvalg under bestyrelsen, så det kan sættes i gang, så hurtigt som muligt (med Frank Kramer som tovholder). Der skal afsættes penge under budgetforhandlingerne.

Generalforsamlingen vedtog ved håndsoprækning en 3-års forsøgsperiode med: Chikaner 3 steder på første stykke af Sejerøvej (fra funktionærboligerne).

Bestyrelsens handleplan

Bestyrelsens handleplan godkendtes ved applaus.

## 5. og 6. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent behandles under ét:

### Budget og kontingent

Ulla Buhl sagde, at ingen kontingentforhøjelse også er et forslag, og at der derfor skulle stemmes om dette først.

Bestyrelsen var enig heri.

Forslaget om forhøjelse blev vedtaget med 1 stemme imod, hvorefter forhandlingerne gik over til diskussion om forhøjelsens størrelse.

Henrik Kristiansen, Bakkesvinget, mente, at 750 kr. eller 1000 kr. for så vidt var ligegyldigt, da man ved en mindre forhøjelse nu kan forøge i årene fremover.

Anders Pedersen syntes, at det var uklart, om der er hensat til chikaner i de 750 kr. pr. år.

Bestyrelsen svarede, at begge budgetter har 'råd' til Franks forslag (dog ikke udspecificeret i begge budgetforslag).

Lulla Forchhammer synes, at bufferen er stor, mens Jørgen Lange synes, at den er lille.

Vagn Frikke-Schmidt mente, at det var fornuftigt at have en kassebeholdning, der svarer til et års forbrug.

Kim Gordon sagde, at den nuværende buffer ikke er stor, da der er forestående udgifter.

Jacob Feilberg oplyste, at der ikke har været en stigning i 14 år, og at prisen for vejvedligehold stiger.

Anne Thomsen sagde, at der kan opkræves et ekstraordinært kontingent, om nødvendigt (Vedtægternes §6).

Kirsten Kjær, Sejerøvej, foreslog, at man, hvis forhøjelsen viste sig at være for høj, om nogle år kunne stemme om nedsættelse.

Bjarne Dissing, Sejerøvej, vil være indstillet på 750 kr. og frygter udmeldelser ved 1000 kr.

Dan Pedersen, Sejerøvej, var modstander af en stor pulje, navnlig med en bestyrelse, hvor et mindretal efter hans mening styrer.

Kirsten Kjær opfordrede til at huske de negative renter

Ulla Buhl, Skovskellet, var utilfreds med en forhøjelse, der i hendes øjne bunder i, at bestyrelsen har brugt penge på at lave andres vej, og frygtede, at det ville fortsætte.

Hertil svarede Kim Gordon, at ikke-medlemmer kan opkræves for vejbidrag, så risikoen er ikke så stor.

Birgitte Tjalve kunne dog tilføje, at vejbidragydere ofte ikke betaler.

Afstemning: 22 ud af 42 stemmeberettigede stemte for forhøjelse til 1000 kr. /år. 19 var imod, mens 1 undlod.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Kim Gordon, Eva Forchhammer, Birgitte Tjalve er **ikke** på valg.

Anne Thomsen (tidligere suppleant) stiller op til bestyrelsen og indvælges.

Frank Kramer stillede op og blev valgt som suppleant.

Efter en summepause stillede også Peter Stennicke op – og blev indvalgt med applaus.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man stiller op for 2 regnskabsår.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg af Britt Dissing som revisor.

Vagn Frikke-Schmidt stiller ikke op som revisorsuppleant, da han ikke længere er ejer.

Afgående formand, Jakob Feilberg, stillede til sidst op som revisorsuppleant, hvilket blev vedtaget under applaus.

## 9. Evt.

Anja Jensen, Skovskellet, opfordrer til, at det præciseres, at der kun er én stemme pr. medlemskab af grundejerforeningen, uanset hvor mange, der ejer matriklen, eller hvor mange matrikler, der er knyttet til medlemskabet.

Personer, der kun betaler vejbidrag, har ikke stemmeret ved generalforsamlingerne.

Niels Backs, Nålestien, meldte sig ud af grundejerforeningen (som tidligere antydet) og vil gerne kende det nye vejbidrag. Samtidig stopper han som hjemmesideredaktør, men vil gerne overdrage hvervet 'ordentligt' til efterfølgeren. Niels mener, at foreningen evt. vil kunne spare penge på hostingsiden, (ca.1300 kr./år), for der er mange funktioner, som vi ikke bruger.

Jørgen Binzer oplyste, at han havde adgang til flere sveller (de ligger pt. på Midtsjælland), men at de ikke kan lægges hos ham. Han spørger til, hvem der kan have dem liggende til næste arbejdsdag.

Ulla Buhl, Skovskellet, opfordrede til, at der blev bedre veje her til vinter, så det ikke kun var sommergæsterne, der nød godt af vejene.

Jacob Feilberg sluttede med at takke for de to lærerige år som formand og sagde også tak for samarbejdet i bestyrelsen, trods uenighed.

Endelig annoncerede han, at der var vin, vand og øl og sandwich i køkkenet.

Som dirigent:



Vagn Frikke-Schmidt

Som referent:

Vibeke A. Pedersen

9. september 2021