

Vinterinfo 2025/2026

Kære alle i Grundejerforeningen Skamlebæk Strand,
søndag den 21. december er den korteste dag, så lige om lidt bliver dagene længere. Nyd fotoet fra sommerens loppemarked i det skønneste solskin, det var en fin dag, hvor vi efter loppemarkedet gennemførte årets generalforsamling. Dejligt at se alle.

Fællesskab og kontakt – Generalforsamling



Bestyrelsen - Vi ser sådan ud :o)



Vibeke



Sinne



Peter



Kirsten



Anne

Vi vil **meget** gerne høre fra Jer hvis I har kommentarer, spørgsmål eller forslag, alt modtages med glæde, det kan kun inspirere os.

Skriv endelig til skamlebaekstrand@gmail.com og **psst! husk altid** at skrive til os, hvis I ændrer hjemadresse.

Vinterinfo 2025/2026

Betaling af kontingent og vejbidrag

Et af vores medlemmer har gjort os opmærksom på et borgerforslag, som vi vil bede jer tage stilling til og meget gerne støtte.

Det drejer sig om forslag til "Lov om obligatorisk medlemskab af grundejerforening og vejlaug i områder med private fællesveje". En lov, der fastlægger automatisk medlemskab uden krav om tinglysning, vil sikre ensartede regler, retfærdighed og et stærkere fællesskab omkring private veje.

I vores grundejerforening oplever vi desværre også, at enkelte grundejere, som ikke ønsker at være medlem af grundejerforeningen, undlader betaling af vejbidrag, selvom de benytter vejene på lige fod med os andre. Vores eneste nuværende mulighed for at inddrive vejbidrag er at anlægge privat søgsmål. Problemstillingen er kendt i mange sommerhusområder, hvor vejene typisk er private fællesveje.

Hvis du ønsker at læse mere/støtte forslaget, kan du gøre det via nedenstående link inden 18. maj 2026:

link <https://www.borgerforslag.dk/se-og-stoet-forslag/?Id=FT-21879>

Vejene og vejteamet



Sejerøvejs første del fik en ny flot (og dyr) profil i foråret 2025. Vi håber, at belægningen holder rigtig godt, og at alle fortsat holder hastigheden nede under 20km/t.

Tak til Peter og vejteamet, det var dejligt at området blev gået igennem i september, det bliver ikke sidste gang vi inviterer til et par timers grus-, rende- og *faskinegravning

Alle er fortsat meget velkomne til at fylde huller med grus fra bunken bag Fyrgården ved Skovagre.

* En **faskine** består af et stenfyldt hul, hvorfra regnvandet lettere fordeler sig til undergrunden.

Vinterinfo 2025/2026

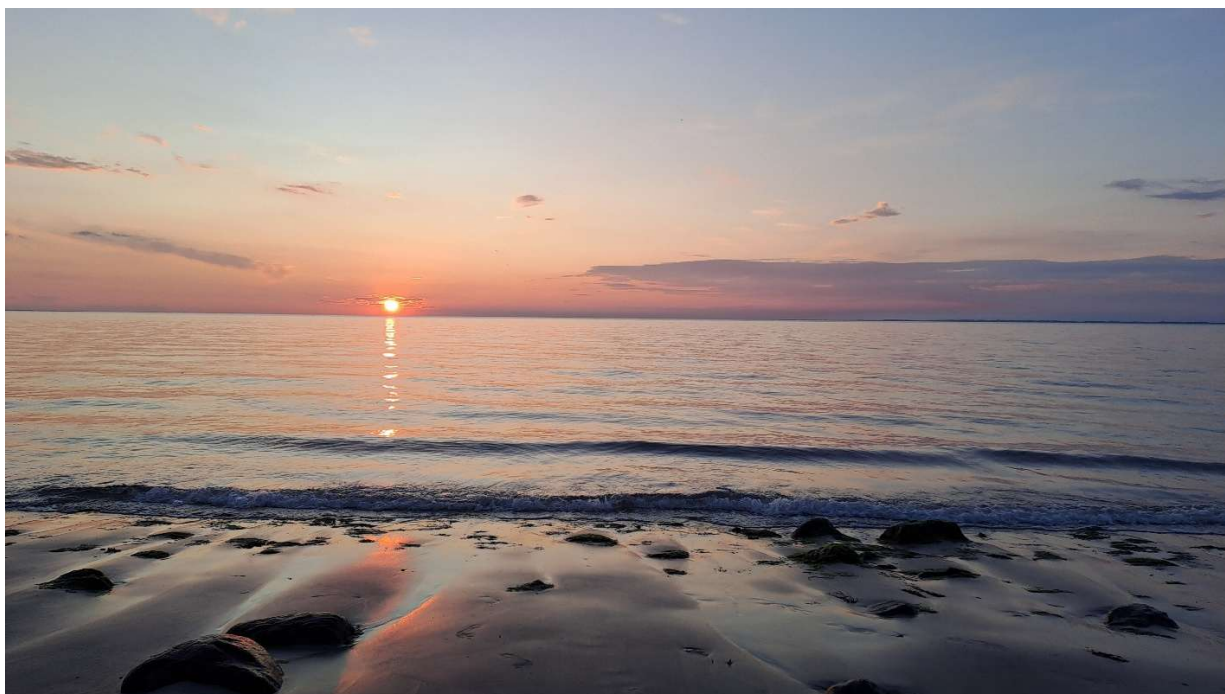


Støvgener er en stor udfordring i tørre perioder især for medlemmer, hvis huse ligger tæt ud til de mest benyttede veje. Man kan blot se på hvor støvdækkede skraldespandene i vejkanterne bliver.

Vi har afprøvet Dustex, som er et harpiksprodukt. En anden mulighed er at strø magnesiumklorid på vejen. Flere grundejerforeningen opfordrer deres medlemmer til selv at benytte magnesiumklorid, der bruges i medicinalindustrien og i fødevareindustrien.

Arbejdsdag

På arbejdsdagen 10. maj blev der opsat et "børnegelænder". Det har allerede været til stor hjælp for nogle af de mindste, der nu selv kan klare trappen op/ned til Bierbumsvej. Gelænderne til stranden blev olieret, og vejene fik en "grustur" og der blev klippet grene og vasket skilte m.m. Efter at opgaverne var løst, sluttede vi af med frokost, hvor der blev sludret hyggeligt på kryds og tværs, en god måde at styrke fællesskabet på og at møde nye boere vores område.



Vinterinfo 2025/2026

Badehotelplaner på Skamlebæksletten

Der er formentlig lang vej til det første spadestik til Badehotellet. Med henblik på miljøundersøgelse udsendte Odsherred kommune 1. oktober 2025 et Afgrænsningsnotat vedrørende Badehotellet til høring. Bestyrelsen lavede et høringssvar. Vi hæftede os blandt meget andet ved, at bygherren senest planlægger at udvide værelsesantallet med 25%, hvilket gør udfordringen med at finde en spildevandsløsning og en parkeringsløsning endnu større. Odsherred kommune er i gang med at udarbejde *Lokalplan 2025-05 Skamlebæk Badehotel*.

Planen ventes at komme i offentlig høring i begyndelsen af januar 2026.

Man kan blandt andet følge med på nedenstående links:

<https://odsherred.dkplan.dk/plan/1#/1988>

Facebook gruppen Skamlebæk Naturlaug,

<https://www.facebook.com/groups/Skamlebaeknatur>

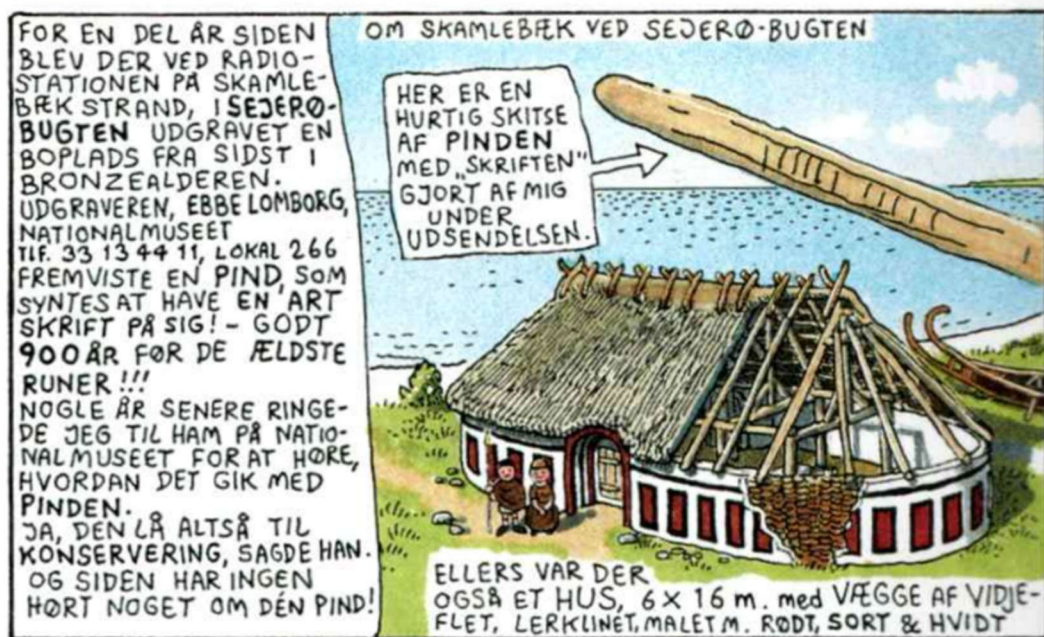
En gruppe har for nylig dannet foreningen SKARA (afledt af Skamlebæk Radios radiokaldesignal); den arbejder med et alternativ til et badehotel på Sletten med forslag til formidling og bevarelse af områdets natur, geologi og fortidsminder,

<https://www.skamlebaeksletten.dk>

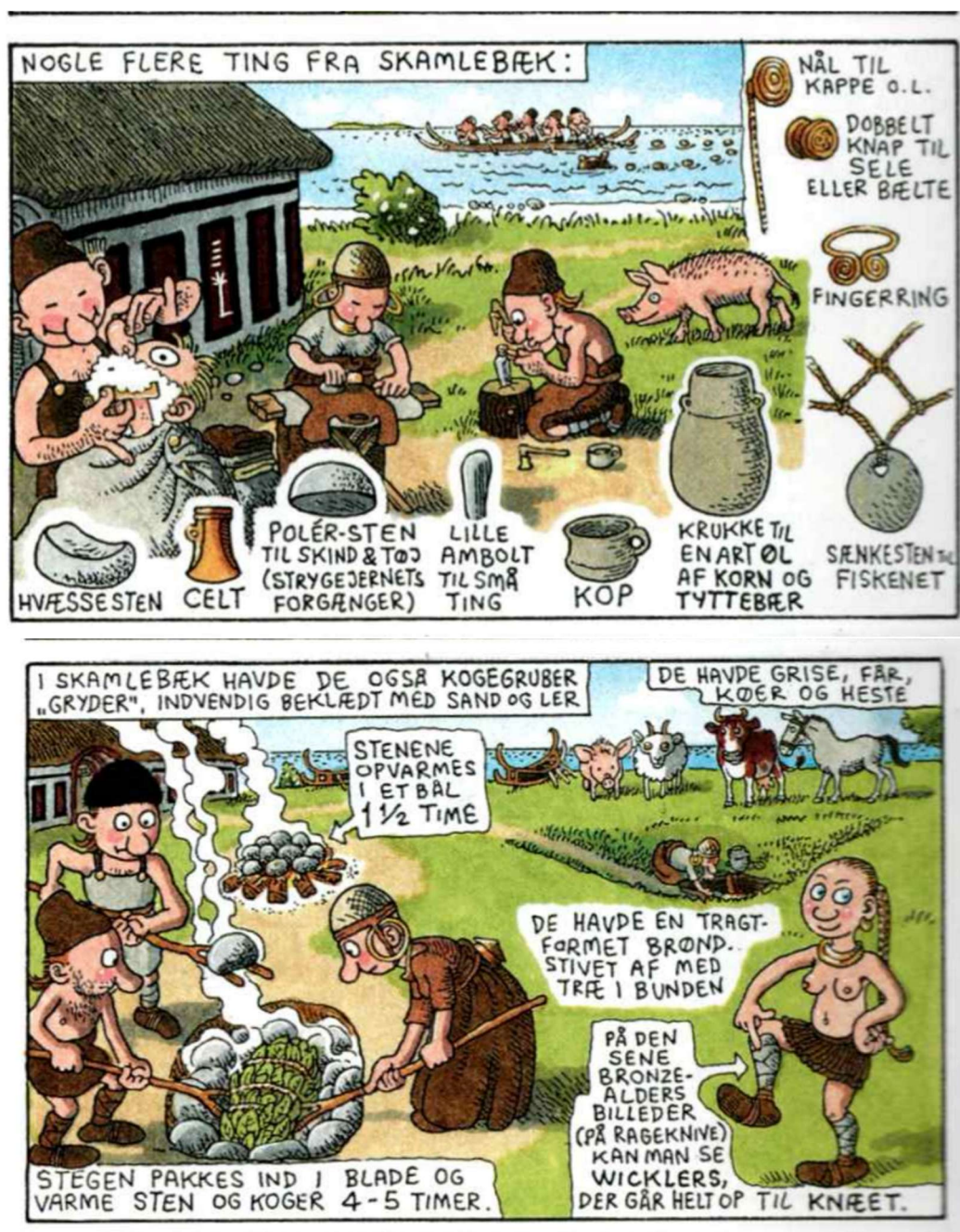
Skamlebæksletten er en gammel bronzealderboplads. Jeg tillader mig derfor at vise et par tegninger frejdt kopieret fra:

"Illustreret Danmarkshistorie for folket"

fra 1989, tegnet og fortalt af Claus Deleuran.



Vinterinfo 2025/2026



Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god jul og et godt nytår
Anne Thomsen

