

Efterårsinfo 2021 fra formanden



Først og fremmest rigtig **hjertelig velkommen til vores nye medlemmer**. Flere af jer har jeg haft fornøjelsen at hilse på, og vi er glade for, at I har valgt vores dejlige område. Vi håber at I nyder det, falder godt til med gode naboer, og at I vil være med til at arbejde for ”at bevare stedets naturlige skønhed og særpræg” som der blandt andet står i vores vedtægters §2.

Måske har I lyst til at finde inspiration i

https://odsherred.dk/sites/default/files/PDF/naturplejefolder_2005.pdf .

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i juli holdt et **konstitueringsmøde** og et almindeligt bestyrelsesmøde.

Foreningens kasserer Birgitte har haft travlt med at ændre kontingentopkrævningerne hos NETS efter at generalforsamlingen for første gang i 14 år vedtog kontingentforhøjelse i juli til 1000 kr. årligt. Bestyrelsen har besluttet, at vejbidraget fortsat skal udgøre 80 % af kontingentet, altså 800 kr. Beboere i grundejerforeningens område, som ikke er medlem af vores forening skal betale vejbidrag, se denne dom fra 2017: <https://sagt-odsherred.dk/diverse/dom-i-sagen-vedr-vejbidrag/>

Peter Stennicke har som **vejkoordinator** travlt med at lægge plan for at holde vejene gode og sikre. Vi fortsætter med den samme entreprenør som sidste år, og han lægger nok en ekstra grusbunke ved Skamlebækvej, vi skal finde den rigtige placering. Vi stiler efter at vejene bliver behandlet i oktober måned. Hjælp med at reparere hullerne i vejene og benyt gerne opfordringen på <https://www.skamlebaekstrand.dk/veje> til at bruge af de udlagte grusbunker. Fyld

Efterårsinfo 2021 fra formanden

hullerne inden disse bliver dybe og store. Lav eventuelt en smal afvandingskanal fra reparationen ud til rabatten, så regnvand kan løbe væk. På den måde kan alle være med til at holde vejjudgifterne nede. Mange udtrykker, at vejene aldrig har været så fine. Det er dejligt, men det kan den nuværende bestyrelse ikke for alvor tage æren af endnu, så tak til den gamle for det. Men husk nu – max. 20 km/t, - det er ikke så svært.

Jeg har sammen med Peter holdt **møde med Jørgen og Erik fra grundejerforeningen LOUA**. Vi drøftede det fremtidige samarbejde på vejfronten. Stykket af Sejerøvej fra Bierbumsvej til Tangvejen, der tilhører nabogrundejerforeningen LOUAs matrikler, stoppede vi efter marts 2021 vores mange års vedligeholdelse.

På generalforsamlingen blev der vedtaget en **treårig forsøgsordning med fartdæmpning** i form af chikaner på den første del af Sejerøvej fra Skamlebækvej. Forslagsstiller Frank Kramer og Peter arbejder videre med at føre projektet ud i virkeligheden. Der er mange ting og regler, der skal tages hensyn til, og Frank er i dialog med Odsherred kommune. Bestyrelsen ønsker at finde en chikane, der er effektiv, enkel og pæn.

Jeg håber, at alle sørger for **beskæring af beplantning til vejene**. Hvis man ikke kan finde sine skelpæle, er der en tommelfingerregel der siger, at elkasserne ofte står lige ved skellet. Hjælp meget gerne hinanden med at få det gjort.

Bestyrelsen optræder ikke som beskæringspolitibetjente. Det er kommunen, der er vejmyndighed, og det er kun kommunen, der kan pålægge en grundejer, at der skal beskæres. Men inden det når dertil, så check lige rundt langs dit skel, også hvis du har bagskel. Det er surt, hvis hele vejen pludselig ikke får hentet affald, eller slamsugeren ikke kommer frem.

På generalforsamlingen i sommer oplevede jeg, at der desværre var opstået en kombination af **misforståelser og manglende information om vejbehandlingen af Sejerøvej** i marts måned 2021.

Jeg har talt med flere medlemmer efter generalforsamlingen, nogle har fortalt mig, at de har hørt, at det har kostet helt op til 30.000 kr. at behandle LOUA-stykket (fra Bierbumsvej til Tangvejen), og at vejen var fræset op, samt at asfaltgranulat var fjernet på stykket. Det er ikke korrekt.

Jeg håber, at det følgende kan udrede disse ærgerlige misforståelser, og at vi nu kan

Efterårsinfo 2021 fra formanden

skue fremad.

Jeg var som suppleant inviteret med til bestyrelsesmøderne 2020/2021 og har dermed fulgt med i vejgruppens arbejde. Jeg har nærlæst forløbet. Alle i vejgruppen var opmærksom på, at der ikke skulle laves radikale ændringer i vejbehandlingen på LOUA-stykket, da stykket ikke tilhører vores forenings vejmatrikel. Det forslag 4C, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2020, (opfræsning af Sejerøvej fra Tangvejen til Vinkelkrogen med efterfølgende pålægning af grus), blev derfor helt skrinlagt. Den øvrige del af Sejerøvej inklusiv LOUA-stykket - i alt ca. 1050 meter - blev efter vejplanen ikke fræset, men alene revet op og tromlet den 16. marts 2021. At den almindelige vedligeholdelse af stykket også skulle stoppe, var bare ikke klart for alle. Det var en fejl og forkert.

Det eksakte beløb som behandlingen af LOUA-vejstykket har kostet, ses i boksen nedenfor:

16.03.21

Betaling for behandling af hele Sejerøvej fra Skamlebækvej til Løggagre, i alt ca. 1050 meter: 15.112,50 kr. ex. moms.

Heraf udgør LOUA-stykkets 290 meter = 4.174 kr. ex moms eller **5.218 kr. incl. moms.**

Vi ser fremad og glæder os over, at vejene er fine.

Hvis I møder **ryttere**, der rider ude i rabatten på jeres vej, så ros dem gerne. Hvis de derimod rider midt på grusvejene fremmer det mulighed for, at der dannes huller i vejene.

Bestyrelsen overvejer at lave rideforbud på den del af Tangvejen, der går fra Skovskellet ned til stranden - der er dårlig oversigt ned gennem slugten, og heste risikerer at glide på svellerne. Det har skabt flere ubehagelige situationer.

Det er ikke forbudt at ride på private fællesveje, medmindre der er opsat skilte med ridning forbudt. Ridning på stranden er i øvrigt kun tilladt fra 1. september til 31. maj medmindre ejeren af stranden tillader det.

Vi arbejder i bestyrelsen videre med at komme med forslag til **at gøre enkelte §§ i vedtægterne mere klare**, så tvivl og mistolkninger undgås. Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de tilstedeværende på generalforsamlingen stemmer for

Efterårsinfo 2021 fra formanden

forslaget. Opnås dette ikke, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen. Her sker afstemningen ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer. Det vender vi tilbage til sommer 2022, hvis vi kan finde mere klare og tydelige formuleringer.

I august var der desværre nogle dage, hvor **badevandet var forurennet** efter regnvejr. Odsherred Forsynings direktør mener, at årsagen er sommerhusenes septiktanke: ”Når der kommer kraftig regn, står grundvandet højt omkring septiktanken, så sivdrænet nærmest står og sopper i grundvand. Det vil sige, at indholdet af septiktanken står nærmest i direkte forbindelse med grundvandet, som har forbindelse med vandløb, som igen har forbindelse til Sejerøbugten og badevandet”, forklarer Fanny Villadsen i et interview. Uff, hvad.

Hvis det virkelig er forklaringen, er det altså længe at vente, til vi får kloakering af vores område; den vil efter planen først ske i perioden 2027-2042.

Nogle mener, at sommerhusenes septiktanke ikke kan være den eneste årsag til forureningen. Vi må følge udviklingen.

Jeg påtog mig at redigere **hjemmesiden**, <https://www.skamlebaekstrand.dk/> og Niels Backs har tålmodigt sat mig ind i opgaven, (tak igen for hjælpen Niels).

Kig ind, kom med ideer, rettelser og ønsker og send meget gerne fotos, hvis I vil dele dem med os andre på hjemmesiden. Gerne med lidt historie. Også rigtig gamle billeder. Men ingen kattevideoer....

De bedste efterårshilsner

Anne Thomsen, formand

