

Skamlebæk Nyt

Nr. 7

Nov./Dec. 2007



" JAGTTID "

Hvornår må man jage hvad ?
Det ved de rigtige jægere forhåbentlig, men det vi i grundejerforeningens bestyrelse kalder jagttid, er jagten på de relativt få sommerhusejere, der af en eller anden grund, kun er nydende beboere – og som endnu ikke også er betalende medlemmer.
Heldigvis er det kun et par håndfulde lodsejere, der er vores "jagtbytte" i denne sæson.

Vi håber og tror, det bliver en let jagt, fordi vi regner med fuld forståelse og tilslutning for et medlemskab af Grundejerforeningen Skamlebæk Strand.

Medlemskabet, eller kontingenten om man vil, handler jo primært om pleje af vores fælles område – med vejene som den helt centrale del. Herudover er et medlemskab også adgangsbilletten til den årlige generalforsamling, som de senere år har udviklet sig til – foruden selve generalforsamlingen - et hyggeligt samvær med foredrag og fællesspisning. Ikke at forglemme de løbende informationer i medlemsbladet, den hyggelige og produktive fællesarbejdsdag og naturligvis mulighederne for at styrke naboskabet i bredre forstand.

I bestyrelsen, har vi delt vejene op mellem os, således at vi hurtigere kan

indfange de sidste "ikke" medlemmer.

Årskontingenter for året 2007/08 er fastsat til kr. 500,-.

Jeg håber, at I der endnu ikke er ydende medlemmer, vil tage godt imod bestyrelses-jægerne, og dermed snart kan bydes velkomne som rigtige medlemmer. På forhånd tak.

Sluttelig vil jeg takke for et godt år 2007 og ønske alle en glædelig jul og et festligt nytår.

Kim Gordon
Formand



Året der gik. Den 19. maj 2007 var det Store fælles arbejdsdag.

Selvom dagen for længst er overstået og ligger dels som et minde om en hyggelig dag, samt bl.a en reetableret trappenedgang ved Tangvejen – ja, så synes jeg alligevel den tåler en let repetition.

Dels havde vi nok været lidt sene med en udmelding om programmet for dagen, dels var der ingen tilmeldingsfrist og endelig var vejret meget gråt og blæsende – så da Jane og jeg om morgenen gættede på, hvor meget kaffe og hvor mange basser der skulle være klar, var vores forventninger omkring 20 personer.

Men det var en glædelige overraskelse, at det strømmede til med glade og kampklare grundejere – jeg tror vi blev over 50 – så der var hverken kaffe eller basser nok.

Lørdagens hovedprojekt var et forsøg på at få reetableret den ødelagte trappenedgang ved Tangvejen. Og der blev knoklet og hygget, der blev også vasket skilte, rensede strand, beskåret generende grene i vøjsiderne og fyldt grus i vejhullerne.

Alt i alt blev der udført et meget flot stykke arbejde, til gavn og glæde for alle

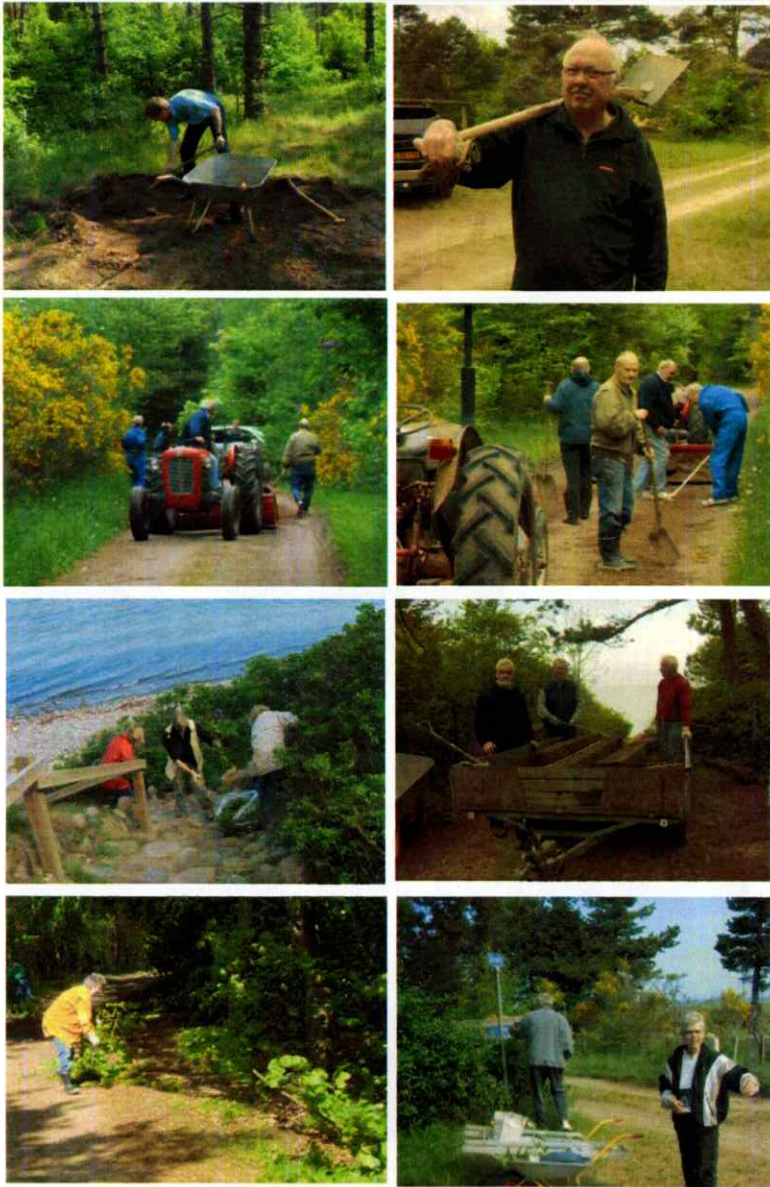
i grundejerforeningen. Utroligt hvor meget der kan udrettes, når mange tager fat samtidig. Kl. 14 tog de fleste med til Cafe'en og fik en velfortjent frokost. Alle var enige om, at vi havde haft en hyggelig og produktiv dag – så husk

Vores næste fællesarbejdsdag, bliver den 24. maj 2008.

Her et udpluk af de stemningsbilleder der blev taget på dagen...



Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"



Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand"



**Året der gik - Generalforsamling
den 28. juli 2007**

Vibeke Pedersen tog referat af årets generalforsamling – og dette er for længst blevet udsendt til alle. Derfor vil jeg ikke gentage de forskellige punkter fra den formelle generalforsamling her, men i stedet knytte et par ord til foredraget og fejringen af Grundejerforeningens 70 års jubilæum.

Vi var heldige, for årets foredragsholder museumsinspektør Arne Hedegaard Andersen var netop hjemkommet fra ferie, uden at vide, at vi havde planlagt, at han skulle komme og fortælle om de mange bronzealderfund i Odsherred området. Heldigt for os både kunne og ville han gerne komme og berige os med sin store viden. Arne Hedegaard er til daglig museumsinspektør på Annebjerggaard Museet, hvor han bl.a i den forgangne sommer har haft travlt med en særudstilling, hvor den ægte Solvogn var i centrum.

Fyrregården er jo ikke ligefrem et moderne auditorium proppet med al det nye tekniske udstyr, så Arne havde selv medbragt overhead mv. – og da "mødesalen" var fyldt til bristepunktet af forventningsfulde G/F-medlemmer, krævede det noget tålmodighed og flexibilitet at få sat grejet op.

Arne øste herefter ud af sin viden om Bronzealderen og de mange fund, der er gjort i Odsherred - og særlig nærværende var historien og billederne fra udgravningsarbejderne af en større boplads på TDC grunden (Skamlebæk radiostation).

Alle klappede medrivende 1½ time senere, da Arne sluttede sit foredrag af.

Herunder ses lidt billeder fra Arne's foredrag i det tætpakkede mødelokale i Fyrregaarden.



Vores grundejerforening blev stiftet i 1937 – dvs. at vi kunne fejre 70 års jubilæum. Selvom et 70 års jubilæum ikke er sådan en rigtig officiel rund jubilæumsdag, så besluttede vi i bestyrelsen, at den absolut var god nok som anledning til at festliggøre dagen.

Så efter Arne Hedegaards foredrag blev lokalerne omdannet til en bedre restaurant m/ buffet med mange forskellige lækkerier – det var populært, der blev totalt udsolgt på buffetbordene. Det var super hyggeligt – og en særlig tak til alle de frivillige bag de italiensk inspirerede retter.

Der blev hygget, snakket og spist den eftermiddag. "Man lærer på en god måde sine "naboer" meget bedre at kende, ved sådan en anledning"- er der efterfølgende mange der sagt til mig.

Og naturligvis også et stort tak til Ejner Jensen for lån af Fyrregården.



(generalforsamlingen fortsat)

Jeg vil som nævnt ikke gennemgå selve generalforsamlingsforløbet her, men blot henviser til det udsendte referat.

Skulle enkelte mangle det, så send mig en mail eller ring, så skaffer jeg en kopi.

Årskontingentet blev vedtaget sat op til kr. 500,- for året 2007/08. Det var en relativ stor stigning, men dels skal vi have dækket det underskud ind, som året 2006/07 desværre gav.

Dels vil vi gerne have lidt luft til lidt andre aktiviteter end blot vejene - f.eks. at kunne kryddere årets generalforsamling med både foredrag og fællesspisning.

I modsatte kolonne kan ses det nuværende års budget., og på næste side det forgangne årsregnskab.



Bestyrelsen har lagt dette budget for året 1. juni 2007 til 31. maj 2008:

Kontingenter (110 x 500,-)	55.000
Spo.tilskud til blad 7 og 8	<u>2.000</u>
Indtægter i alt	57.000
Vej- og anden vedligeholdelse	40.000
Fællesarbejdsdag (matr.& fort.)	4.000
Generalforsamling	4.000
Medlemsinfo (blad 7 og 8)	3.500
Porto, kontorhold mv.	4.000
Kontingenter og bidrag	<u>1.000</u> 56.500
Resultat	<u>500</u>

Birgitte har allerede udsendt girokort – som hvis det ikke allerede er gjort – bedes indbetalt snarest.

KG

Årsopgørelse for G/F Skamlebæk Strand for året 2006-2007

Indtægter	01.06.06-31.05.07
Kontingenter	37.325
Restancer fra tidl. år	1.500
Girorenter	67
Sponsortilskud til blad	<u>1.500</u>
Indtægter i alt	40.392

Udgifter	
Generalforsamling 2006	2.540
Honorar foredragsholder	468
Fælles arbejdsdag, fortæring + materialer	3.700
Materiale til vejvedligehold mv.	48.340
Porto, kuverter m.m.	2.118
Giro-gebyrer	475
Trykning af blad	3.570
Kontingent Kontaktudvalg	<u>1.070</u>
Udgifter i alt	<u>62.281</u>

Årets resultat/underskud -21.889

Balance pr. 31. maj 2007

Aktiver	
Girobeholdning	41.167
Tilgodehavende kontingenter	1.800
Tilgodehavende sponsortilskud	<u>1.500</u>
Aktiver i alt	<u>44.467</u>

Passiver	
Skyldige omkostninger	10.000
Egenkapital	
Saldo pr. 1. Juni	56.356
Årets underskud	<u>21.889</u>
Passiver i alt	<u>44.467</u>

Resterne fra brochealderen er der endnu.

Mange vil nok huske, hvordan museumsinspektør Arne Hedegaars Andersen begejstret fortalte om de mange brochealderfund, der er gjort i vores område – her iblandt den store boplads inde på TDC grunden på Skamlebækvej.

En del af os har også travet forsigtigt rundt og rundt i et forgæves forsøg på at finde og se resterne. Jeg selv, havde faktisk opgivet - med den antagelse "at tiden sletter alle spor" - indtil Mikkel Morville viste, hvor resterne rent faktisk stadig kan beses.

Så til jer der også er gået forgæves, er det bare på den igen, så det er altså rigtigt, at "den der søger skal finde".

KG



Der blev valgt nye ind i bestyrelsen på årets generalforsamling.

Først vil jeg dog gerne takke både **Kirsten Hasfelt, Arne Septimus og Henrik Kristensen** for deres medvirken i G/F-bestyrelsen gennem en årrække. Vi regner naturligvis fortsat med, at kunne trække lidt på jer, hvis det måtte blive nødvendigt. Tak for "kampen" og jeres indsats.

På årets generalforsamling fik vi let og smertefrit indvalgt nogle nye medlemmer – og for lettere at kunne sætte ansigt på den nye bestyrelse – kommer vi her med foto og det hele.

Mikkel Morville,
Skovskellet 13
Nyvalgt
bestyrelsesmedlem
(tidl. Suppelant).



Anders Pedersen,
Nålestien 7
Nyvalgt
bestyrelsesmedlem og
"vejmand"



Dorte Prange,
Bakkesvinget 14
Nyvalgt suppelant



**Kirsten Tjalve
Kristiansen,**
Skovskellet 21
Kasserer og
bestyrelsesmedlem
siden 1992



Preben Buhl-Madsen,
Skovskellet 41
Bestyrelsesmedlem
siden 2004



Kim Gordon,
Skovagre 11
Formand og
bestyrelsesmedlem
siden 2004



Britt G. Dissing,
Sejerøvej 69
Nyvalgt revisor



Du kan se vores adresser på sidste side.

Sidste nyt - Planstrategi 2007

Lige inden vi lukkede dette nummer af, blev Odsherred Kommunes store forslag til kommuneudvikling udsendt.

Det er et storstilet oplæg, der rummer udviklingsforslag for næste 10-15 år. Læs mere på www.odsherred.dk/kommuneplan.

Planforslaget er også udkommet i en trykt udgave på 50 sider. Jeg har kun kort skimmet planen, og der er ikke umiddelbart nogle forslag der vedrører Skamlebæk Strand området.

Der vil blive arrangeret stort informations- og **høringsmøde i Vig forsamlingshus, torsdag den 29. november 2007 kl. 19.00** - hvis nogle af jer kunne være interesserede i at deltage.

Årets vigtige huskedatoer for 2007 – 2008

05.08.2007	Bestyrelsesmøde (konstituering og årsplan)
21.10.2007	Bestyrelsesmøde (opfølgning, plan for blad nr. 7)
Nov./dec.	Udsendelse af blad nr. 7
06.04.2008	Bestyrelsesmøde (plan for arbejdsdag og blad nr. 8)
Arpil/maj	Udsendelse af blad nr. 8)
24.05.2008	Fælles arbejdsdørdag
15.06.2008	Bestyrelsesmøde (årsregnskab og plan for generalforsamling)
19.07.2008	Generalforsamling med foredrag / fællesspisning.

Når datoerne for vores bestyrelsesmøder, samt tidspunkterne for bladudgivelserne nævnes her, er det fordi alle jo er **meget** velkomne til at fremkomme med forslag, ideer, indlæg, artikler og lign.

Gode råd om træfældning

Vores grundejerforening er over 70 år, dvs. at udstykningerne til sommerhuse i området stratede tilbage i 30. erne - og det gjorde beplantningen naturligvis også.

Det betyder, at disse små træer fra 30.erne i dag er blevet til kæmpe træer. Både fyr og birk behøver faktisk ikke mere end 20-25 år for at blive ret så store.

Store træer kan være meget smukke, men de forhindrer også meget lys og sol i at komme ned på sommerhusgrunden. Og man tager jo ikke kun i sommerhus for at sidde i skyggen og kigge på foden af de store stammer – derfor er der ind i mellem behov for at fælde og skabe luft og lys.

Naturvejleder Jørgen Stolz er ekspert i at rådgive om beskæring og fældning af træer – og I tidligere numre af Skamlebæk Nyt har vores prof. entreprenører- og samarbejdspartnere annonceret med deres ydelser, hvis man ikke magter det selv.

Jeg vil dog gerne videregive nogle gode råd – inden processen startes :

- Planlæg nøje hvad formålet er med en fældning/beskæring. Er det plads til husudvidelse,

solgård, terrasse, udsyn eller bare mere luft og lys.

- Opstil nogle alternative muligheder (evt. med prof. assistance fra en naturvejleder).
- Klarlæg hvilke indflydelser planen vil få for de omkringliggende naboer.
- Tag planen med ind til dine naboer og fortæl om plan og formål – måske har de gode ideer eller enkelte hensyn, som du kan /bør medtage i din fældningsplan. Ofte vil en kraftig fældning jo også påvirke naboernes grunde mht. lys, udsyn og måske især indkig – så sæt ikke et godt naboskab over styr, hvis det kan undgås med lidt hensyntagen. Det kunne også være, at naboerne gerne ville være med i en samlet beskæringsfældningsplan, hvilket kunne give en endnu bedre helhedsløsning efterfølgende.
- Fæld altid kun træer og busker der står på din egen paracel – alt andet er dels ulovligt og dels kimen til nabostridigheder, hvis man "bare lige" napper løs af naboens træer på dennes grund.

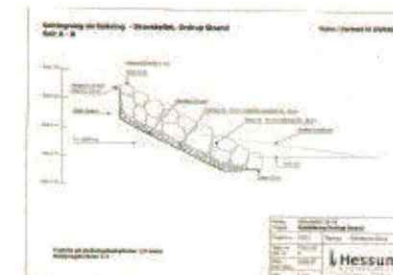
KG



Kystsikringen starter nok snart.

Som omtalt i tidligere numre af Skamlebæk Nyt, har de 4 sommerhusejere på Skovskellet søgt tilladelse til at foretage en kostbar kystsikring. Deres skrænter blev jo meget hårdt angrebet af havet i en storm for ca. et år siden – og hermed ville deres grunde og sommerhuse måske komme i fare ved senere storme. Ejerne af Skovskellet nr. 26, 28, 30 og 34 venter nu blot på den endelige tilladelse fra Kystdirektoratet. Vi andre føler med jer, og håber på et godt og hurtigt resultat – det vil jo utvivltsomt give nogle gener i byggeperioden, men vi håber, at de valgte entreprenører vil ordne strand og nedkørsler pænt efter sig.

Herunder ses en skitsetegning af den kystsikringsmetode der vil blive anvendt.



Dette Blad er delvist sponsoreret af:

Thorsens Service
Tlf. 21 25 00 58
Www.thorsens-service.dk

Her er et lille udpluk af det jeg laver

Træfældning
Stubfræsning
Hækkklipping
Græsslåning

Vedligeholdelse af
hus & have
Mindre byggeopgaver
f.eks. terrasser

Rydning af beplantede arealer
Bortkørsel af affald
Entreprenør
Nedrivning & Forefaldende arbejde
Asfaltveje & Grusveje



Bestyrelsen i grundejerforeningen "Skamlebæk Strand":

Kim Gordon (formand)
Niels Ebbesens Vej 17. Tlf. 45664556, mobil 25231919
Sommeradr. : Skovagre 11 Tlf. 59622232
e-mail : gordon@post8.tele.dk

Preben Buhl-Madsen
Skovskellet 41, Skamlebæk Strand, 4540 Fårevejle. Tlf. 59654227
e-mail: e-buhl@mail.dk

Birgitte Tjalve Kristiansen (kasserer)
Morelgangen 15, 3460 Birkerød. Tlf. 25479260
Sommeradr. : Skovskellet 21 Tlf. 59655216
e-mail : tjalvekristensen@mail.dk

Mikkel Morville
Tranegårdsvej 67 st.th. 2900 Hellerup Tlf. 51340123
Sommeradr.: Skovskellet 13
e-mail: mikkel.morville@mail.dk

Anders Pedersen
Hvalsøvej 1, 3 tv., 2700 Brønshøj. Tlf. 40623481
Sommeradr.: Nålestien 7
e-mail: mr.anderspedersen@mail.com

Dorte Prange (suppleant)
Blegstræde 18, 2 th. 4300 Holbæk. Tlf. 30429420
Sommeradr.: Bakkessvinget 14
e-mail: mail@dorteprange.dk

Britt G. Dissing (revisor)
Fyrrevang 74, Fløng - 2640 Hedehusene. Tlf. 46563233
Sommeradr.: Sejerøvej 69
e-mail: bgd@mail.dk