

Forårshilsen fra bestyrelsen april 2022.

Kære alle i Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Så kom det endelig - det forår, vi har ventet så længe, og nu er det snart påske, hvor vi er rigtig mange, der vil nyde at være i Skamlebæk. Helst uden mere sne.

Hele bestyrelsen ønsker alle nye ejere hjerteligt velkommen, vi kan godt forstå, at I vælger dette dejlige område. Vi håber, at I falder godt til og vil nyde at være en del af vores fællesskab, og at I passer på at bevare områdets skønhed og natur.

Veje



Der har været flere byggerier i gang i vinter, det er altid spændende at se de færdige resultater. Vejene lider desværre under det store slid forårsaget af byggekørsel. Vi har talt med flere bygherrer, som efterfølgende har gjort en fin indsats for at undgå store skader i vejene. Tak for det.

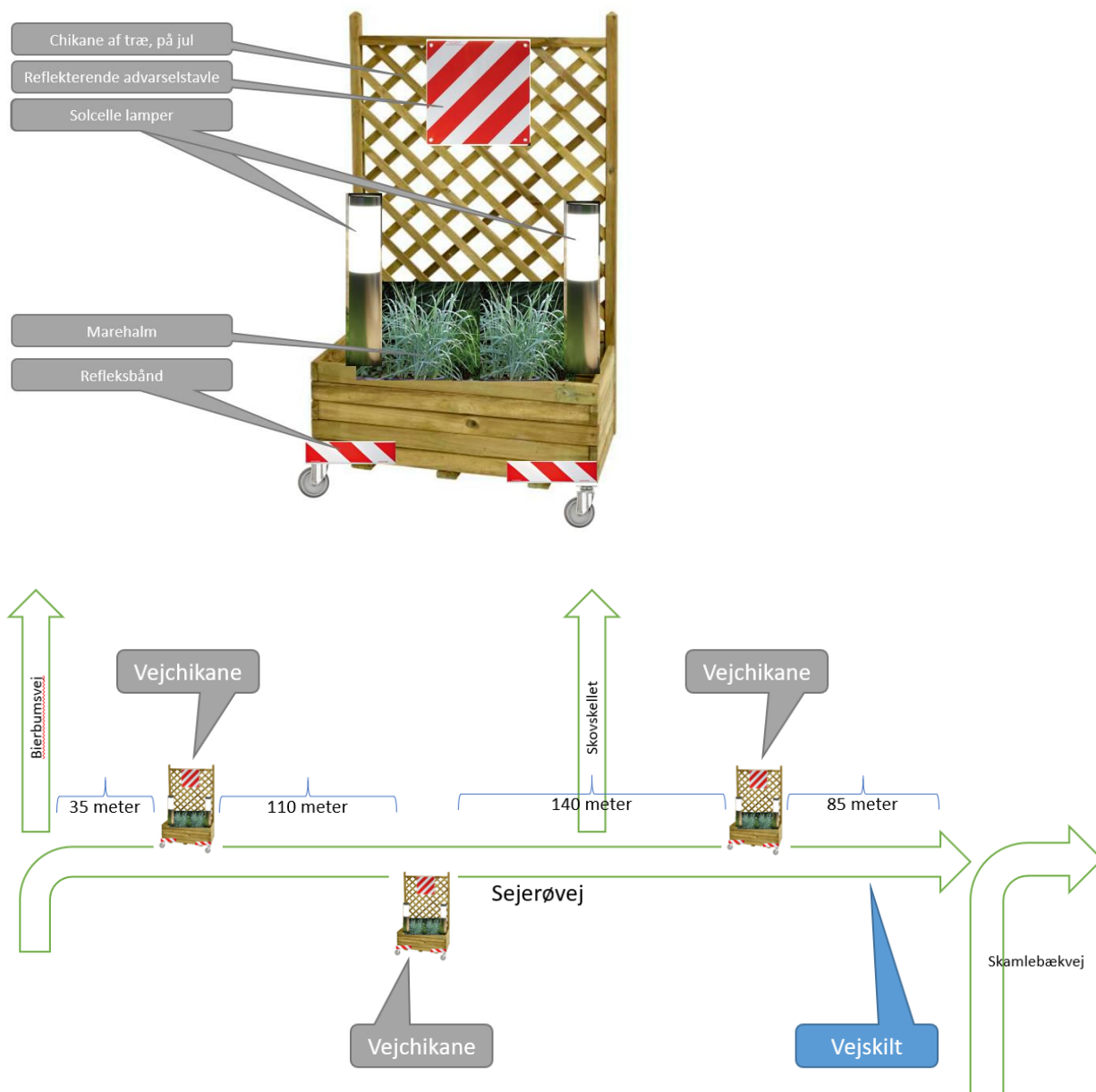
Rekordnedbør i blandt andet november/december og februar har resulteret i mange huller i vejene. Det kan ikke undgås. Lige nu er vejene nybehandlede og pæne. Visse steder er vejene blevet lovlig brede, det er vi og entreprenøren opmærksomme på.

Nu gælder det om at vi alle kører med lav hastighed og på den måde undgår dels at det støver, dels at huller gendannes lynhurtigt.

Der ligger en dejlig stor bunke grus bag Fyrgården i svinget ved Sejerøvej/Skovagre, det må I meget gerne benytte til reparationer af hullerne.

Chikaner på Sejerøvej

Generalforsamlingen 2021 vedtog Frank Kramers forslag om et 3-årigt forsøg med hastighedsdæmpende chikaner på Sejerøvej på den første del fra Skamlebækvej til Bierbumsvej. Bestyrelsen modtog den 14. marts et forslag fra Frank Kramer med tre chikaner, meget stor tak til Frank.



Forslaget kom på dagsordenen på bestyrelsesmødet den 20. marts og bestyrelsen gennemdrøftede forslaget, men vi var bekymrede for, at afstanden mellem chikanerne på tegningen er for stor til at have en fartdæmpende virkning.

Efter at have kontaktet kommunens vejteam med spørgsmål vedrørende ansøgningen, blev det desværre klart, at man

- a) ikke vil få godkendt en chikanepacering med henblik på at nedsætte farten til under 30 km/t.
- b) kræver høring af alle ikke-medlemmer i grundejerforeningens område

På den baggrund har bestyrelsen valgt at sætte projektet på stand-by.

Arbejdsdagen

På arbejdsdagen 7. maj kl. 10.00, hvor vi mødes på Fyrgården, Tangvejen 1, bliver opgaverne i år

1. skiltevask og beskæring inkl. trappenedgang ved Bierbumsvej
2. opsætning af skilte om rideforbud til stranden på Skovagre- og Tangvej-nedgangene
3. at lægge flere T-jern på svellerampen ved strandnedgangen på Tangvejen, så den mere sikkert kan passeres af barnevogne og kajak- og jolle vogne
4. at dræne rabatten et par steder på Skovskellet og Tangvejen, hvor der er tilbagevendende store pytter. Der skal laves render, så regnvandet kan løbe væk

Vedtægter

Sidste års generalforsamling har inspireret bestyrelsen til at gennemskrive og opdatere vedtægterne, for at undgå tvetydig opfattelse af teksten. Det er ikke så enkelt, men vi er næsten færdige med et forslag, som vil blive udsendt i god tid inden generalforsamlingen, så alle har mulighed for at gennemlæse.

Naturen

Går I tur på Skamlebæksletten, har I nok set resultatet af en bevidst afbrænding, som Skamlebæk Naturteam, brandvæsenet og Danmarks Naturfredningsforening foretog midt i marts som led i den naturplejeplan, der skal fremme biodiversiteten i området. Vilde blomster som lyng og revling m.fl. og insekter får bedre betingelser ved, at græsset fjernes. I februar og marts har en entreprenør trukket gyveler op med samme formål.

I vores grundejerforening sætter vi stor pris på stedets naturlige skønhed, og vi skal passe på vores natur. Inspireret heraf, planlægger bestyrelsen "Naturen i sommerhusområder" som emne for indslaget på årets generalforsamling.

Øvrigt

Vi stiler efter, at generalforsamlingen kan finde sted på Kolonien Skamlebæk i lighed med sidste år, men vi mangler i skrivende stund endelig bekræftelse. Tid, sted og dato, meddeles så snart vi kan.

Til slut en lille servicemeddelelse - Ordrupkøbmanden har igen åbent dagligt 7-19.

Bedste hilsner fra bestyrelsen

Birgitte Tjalve (kasserer), Eva Forchhammer, Kim Gordon, Peter Stennicke (vejkoordinator),
Anne Thomsen(formand)