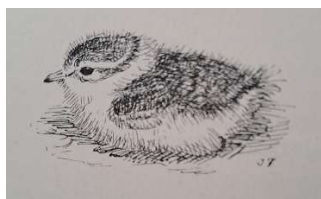


# Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

## Påskebrev 2026



Kære alle medlemmer i Skamlebæk grundejerforening,

Så nærmer påsken sig for alvor, og det betyder, at foråret er kommet, den lange vinter er bag os. Vejrudsigten for de næste 8 dage tegner til, at vi får solen at se.

Peter vejformand har sørget for, at grus - og skærvedepoterne bag Fyrgården er fyldt op. I er meget velkomne til at hente materiale til at fylde i vejhuller. Det er planen, at entreprenøren kommer inden påske for at rette Sejerøvej op rive nogle af de mindre veje.

Arbejdsdagen 2026 er lørdag den 16. maj, mere herom senere, men sæt gerne kryds i kalenderen.

Ordrup-købmanden lukker dørene op den 27. marts.

Og så en dato for dem, der er interesseret i planerne for Badehotel på Skamlebæksletten:

22. april 2026 er sidste dag i høringsperioden for Lokalplan 2025-05 Skamlebæk Badehotel, se

[https://dokument.plandata.dk/20\\_12181595\\_1772012686192.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_12181595_1772012686192.pdf)

og ændring af kommuneplanen se

[https://dokument.plandata.dk/12\\_12181594\\_1772011761994.pdf](https://dokument.plandata.dk/12_12181594_1772011761994.pdf).

Den 17. marts 2026 afholdt kommunen sammen med byherren et borgermøde om de mere konkrete planer for projekt Skamlebæk Badehotel, herfra et par nedslag:

1. Man skal forestille sig en stigning af trafikken til og fra hotellet; ca. 200 biler dagligt samt vareleveringsvogne. Alle biler kører ind og sætter gæster og bagage og varer af ved hotellet, de ca. 100 gæster og personalebiler skal derefter parkeres på en P-plads, der er planlagt til at ligge på modsatte side af Skamlebækvej lidt længere sydøst i et §3 beskyttet naturområde.
2. Højden af hotellet øges med (1,2 meter?) i forhold til nuværende bygning, så antallet af dobbeltværelser kan forhøjes til 48, en stigning på næsten 25% i forhold til det projekt, der oprindeligt blev givet dispensation til. Til gengæld mindskes "fodaftrykket" af bygningen for at give plads til udenomsplads.
3. Spildevandet fra produktion (vaskeri og wellnessbygning) + mere end 100 gæster + personale skal bortledes. Der er to mulige forslag til løsning af spildevandsproblemet, enten kloakering eller et nedsivningsanlæg med bundfældningstank ved P-pladsen og sivedræn til jorden i P-plads området, der er udpeget som §3 naturområde). Rækkehusene og de tidligere embedsboliger, der ligger på Skamlebækvej, har en spildevandsløsning med nedsivning.
4. Ejer forklarede på borgermødet, at han ikke har økonomi at lave naturpleje, før hotellet kommer i drift.

Hvad enten man er for eller imod Badehotellet, opfordrer vi i bestyrelsen vores medlemmer til at lave et høringssvar til lokalplanen.

Et høringssvar fra bestyrelsen på vegne af grundejerforeningen er på dagsordenen ved kommende bestyrelsesmøde.



Rigtig god påske pbv  
Anne Thomsenv