

Vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Stiftet 20. juni 1937

§ 1 Navn og område

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skamlebæk Strand".

Foreningens område, inkluderer/omfatter matriklerne på

- Bakkesvinget 1-14,
- Bakkevejen 31,
- Bierbumsvej,
- Nålestien,
- Sejerøvej 13 til Løgagre (dog ikke Sejerøvej nr. 35-47),
- Skovagre,
- Skovskellet,
- Tangvejen,
- Vinkelkrogen,

Foreningens hjemmeside www.skamlebækstrand.dk

Foreningens CVR nr. 33632878.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, navnlig med henblik på:

- istandsættelse og vedligeholdelse af private fælles veje, nedgange til stranden m.m.
- at arbejde for et godt fællesskab og sammenhold
- at arbejde for at bevare stedets naturværdier, skønhed og særpræg
- at sikre medlemmernes interesser i forhold til det offentlige

§ 3 Medlemskab

Som medlemmer optages de til enhver tid tinglyste ejere af matrikler, der er beliggende i området, jf. § 1, - eller en af ejeren befuldmægtiget person. En befuldmægtiget kan kun repræsentere ét medlem.

En matrikel, der ejes af flere personer, betragtes som ét samlet medlemskab.

Hvis et medlem ejer flere sammenhængende matrikler med kun én bebyggelse, betragtes det som ét medlemskab.

Ejere af områdets tilstødende matrikler kan optages som medlemmer. Foreningen kan efter generalforsamlings beslutning tilsluttes eller indgå i grundejerforeninger indenfor det naturlige interesseområde.

§ 4 Bestyrelse

Foreningen ledes af en ulønnet bestyrelse på 3-5 medlemmer, der tillige med en suppleant vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

Der vælges som hovedregel tre medlemmer i lige år, to i ulige år. Desuden vælges en revisor og en revisorsuppleant for et år ad gangen. Genvælg kan finde sted på alle poster.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, vejformand og kasserer.

Bestyrelsen fører protokol/referat over tagne beslutninger og andre forhold af betydning.

Referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling findes på foreningens hjemmeside www.skamlebækstrand.dk

Vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Stiftet 20. juni 1937

§ 5 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en lørdag eller søndag i juli måned – så vidt muligt i grundejerforeningens område.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel pr. mail eller brev til den af medlemmerne oplyste adresse.

Medlemmer uden mailadgang indkaldes pr. brev.

Dagsorden, der udsendes sammen med indkaldelsen, skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning til godkendelse
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag – herunder handlingsplan for det følgende år.
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår
6. Valg til bestyrelse og eventuelt suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. juni det år, generalforsamlingen afholdes.

Hvert medlem har en stemme. Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning, og beslutning tages ved almindeligt stemmeflertal. Skriftlig afstemning skal ske, hvis dirigenten, bestyrelsen eller mindst ti af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Opnås dette ikke, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen. Her sker afstemningen ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer.

Referat fra generalforsamlingen skal godkendes af dirigenten og lægges på hjemmesiden senest fire uger efter generalforsamlingen.

Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et medlem af sin husstand, der da har stemmeret.

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, men kun én medbragt fuldmagt pr. medlem.

Fuldmagten skal afleveres til bestyrelsen ved generalforsamlingens begyndelse.

§ 6 Kontingent

Medlemmerne indbetaler det på generalforsamlingen vedtagne kontingent (vejbidrag er inkluderet) via Betalingsservice senest 1. oktober samme år.

Ophører et medlem at være ejer af en grund, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder automatisk af foreningen uden krav på refusion af kontingent, og medlemskabet overføres til ny ejer.

Vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand
Stiftet 20. juni 1937

Bestyrelsen kan opkræve ekstraordinært kontingent til vedligeholdelse m.m., når det er påkrævet.

§ 7 Vejbidrag

Alle ejere af matrikler/grunde i foreningens område er pligtige at betale vejbidrag til grundejerforeningen.

Vejbidraget fastsættes af grundejerforeningens bestyrelse, og det skal afspejle udgifterne til vejvedligeholdelse.

§ 8 Regnskab

Foreningen forpligtes/tegnes ved to bestyrelsesmedlemmers underskrift.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, men alene med kontingentet.

Regnskabsåret er 1. juni – 31. maj.

§ 9 Samarbejde

Grundejerforeningen skal være medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i sommerhusområderne i den tidligere Dragsholm Kommunes område". Sammenslutningen varetager samtlige grundejerforeningers interesser i forhold til det offentlige (stat, region og kommune). Ved det årlige repræsentantskabsmøde første søndag i september deltager 1-2 medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse.

Grundejerforeningen er pligtig til at betale kontingent til sammenslutningen efter gældende regler.

§ 10 Foreningens opløsning

Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun træffes på en særlig indkaldt ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

Til dette mødes beslutningsdygtighed kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Til forslaget vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Vedtaget på generalforsamlingen 24. juli 2022, Skamlebæk

Forrige udgave blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 18. juli 2015