

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Referat af generalforsamling 18. juli 2026

1: Dirigent: Jes Thomsen, referent: Eva Forchhammer

Dirigenten åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at der er 25 stemmeberettigede medlemmer til stede samt to fuldmagter.

2: Formand, Anne Thomsens, beretning: Grundejerforeningen Skamlebæk Strand har 126 medlemmer. Derudover betaler 7 vejbidrag.

Der har været handlet huse i større omfang, end vi er vant til, og vi byder de nye beboere velkomne i området. Annes skriftlige beretning har været udsendt til alle medlemmer.

Peter, vejmand, takker for arbejdsdagen (hvor vi var mere end 40 tilstede) og glædede sig over, at vi fik så meget fra hånden (klippet ned omkring vejene, ordnet nedgange til stranden, vasket vejskilte o.l.). Han takkede samtidig for, at beboerne i området i høj grad selv tager fat, når noget skal ordnes i nærheden af egen matrikel. Peter fortalte, at arbejdsdagen lige så meget er en arbejdsdag som det er en dag, hvor vi hygger os sammen med vores naboer, og lagde vægt på, at man var velkommen til at komme og være med til den efterfølgende komsammen, selvom man ikke havde været med til arbejdsdagen.

Der er store gener med støv i vores område. Det er en svær balancegang med vores grusveje, når vejret ændrer sig fra sol (= støvgener) til regn (= huller). Vi har tidligere arbejdet med Dustex til at begrænse omfanget af støvgener, men det er dyrt og holder kun indtil det regner. Peter er meget tilfreds med, at vejene nu har fået en profil, der får vandet til at løbe af vejen og ud til siderne. Det betyder til gengæld, at de grundejere, der ligger ud til vej må acceptere, at vandet fra grunden løber ind på deres grund. Det kan i visse tilfælde skabe problemer, det prøver vi at se på. Det er bedst for vejen, hvis vandet løber fra hurtigt, og det er et problem de steder, hvor grundene ligger højere end vejen, som de f.eks. gør mange steder på Skovskellet.

Vi vil meget gerne have en hastighedsgrænse på 20 km/t. Der er ingen tvivl om, at både støvgener og dannelsen af huller formindskes, hvis hastigheden sænkes. Vi forsøger i stedet at få sænket farten med "nudging" som skiltene med "hvis det støver, kører du for stærkt" og legeredskaber i vejkanten.

Anne fortæller, at der på generalforsamlingen i vores paraplyorganisation, FSDT (Forenede sommerhusejere i Dragsholm og Trundholm), blev sagt, at kommunen muligvis lukker op for at etablere 20 km- zoner i sommerhusområder.

Peter bad om at få kritik, da hans punkt var færdigt, og det fik han:

Een mente at vejene var virkelig gode, og at det så ud til at virke at have fået en profil på vejen, samt at ideen med nudging virker.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Referat af generalforsamling 18. juli 2026

En anden sagde at nudging overhovedet ikke virker, og at folk kører alt for stærkt. Selv hvis man personligt går ud og stopper en bil, der kører for stærkt, hjælper det ikke, man risikerer tværtimod at "få fingeren". Vedkommende mente, at bump var det eneste, der ville du.

En tredje sagde, at hastigheden på det stykke af Sejerøvej, der har fået granit-belægning er alt, alt for høj, og med meget store støvgener til følge.

Peter: Vi har forsøgt med bump, men måtte opgive, da vi fik pålæg fra kommunen om at fjerne dem.

Formandens beretning er godkendt.

Anne: vi har lige fået en meddelelse fra Vandværket om, at der er lavt vandtryk i visse områder, så vi bedes spare på vandet fra hanen.

Fra salen kom en opfordring til at gå til møderne i vandværket.

Sidste år havde vi et loppemarked i forbindelse med generalforsamlingen. Det kunne ikke lade sig gøre i år, og Sinne har valgt at lave et loppemarked ved hendes eget hus, Bierbumsvej nr. 9 d. 29/7 fra 13 til 16. Det aflyses hvis det regner.

HUSK at skrive til bestyrelsen, hvis I skifter hjemadresse.

3: (forelæggelse af revideret regnskab): Kasserer Kirsten: gebyrerne stiger, også på girokort, så vi vil bede medlemmerne om at oprette en BBS via banken, når der betales kontingent.

4: Indkomne forslag: Der er ikke kommet nogen forslag indenfor tidsfristen.

Handlingsplanen er uændret, og den blev godkendt.

5 (forelæggelse af budget): Bestyrelsen foreslår at kontingentet holdes på 750,- som før.

Kirsten: der er afsat 85.000 til vejvedligehold, og vi mener, der er penge nok i banken, hvis det skulle vise sig ikke at holde. Peter: jeg er altid bekymret for, om budgettet holder, men vi har aftalt i bestyrelsen at vi holder fast på de 750,- om året som kontingent, og er til gengæld enige om at tage af egenkapitalen, hvis det bliver nødvendigt.

Budgettet vedtages.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Referat af generalforsamling 18. juli 2026

6: valg til bestyrelsen. Tre personer er på valg: Kirsten Kjær, Vibeke Dalum, Sinne Conan. De er alle villige til genvalg, og vælges.

Yderligere på valg: suppleant, revisor og revisorsuppleant. De er alle villige til genvalg. Eva Forchhammer vælges til suppleant, Henning Buhl Madsen som revisor og Jeanette Buhl Madsen som revisorsuppleant.

8: evt. Fra salen blev fremført, at man enten skulle have en god buffer, eller forhøje kontingentet. I foreningen har der været tradition for at have en buffer på niveau med årets indkomst i kontingent.

Anne svarer: vi er enige, men mener at den buffer vi har, er stor nok. Vi har i værste fald også mulighed for at forhøje kontingentet ekstraordinært, hvis det skulle blive nødvendigt.

Der kommer en opfordring fra salen: gå til generalforsamlingen i Vandværkets bestyrelse. Der kommer ikke mange medlemmer, og det ville være godt at vise, at der er interesse for sagen.

Vedr, hjertestarter: Vibeke Pedersen har været tovholder, men nu overtager Vibeke Dalum.

Gitte: ved Fyrgården kommer der hver morgen mange biler. Der sidder een voksen og eet barn i hver bil, og de kører stærkt.

Peter: Jeg har hørt, at Fyrgården pt. bruges til aflastning for børneinstitutioner. Vi overvejer om vi skal sætte skilte op. Jeg tager fat i det. Det gælder også problemer i forhold til den røde koloni.

Forslag: kan man ikke som ny i grundejerforeningen få et velkomstbrev, hvor der bl.a. står noget om hastighedsbegrænsninger i området? Anne svarede, at nye beboere får et besøg mhp. indmeldelse.

Bemærkninger til Fyrgården: Der har været gener med høj musik til sent på aftenen. Hvis man er generet, kan man gå ind på Fyrgårdens hjemmeside, hvor der står et tlf.nr. man kan ringe på. Der bliver reageret hurtigt ved klager.

Fra salen bliver sagt, at støj skal slutte kl 22.00 på den røde koloni. Det menes også at være tilfældet med Fyrgården.

Efter generalforsamlingens afslutning holdt Jørgen Lange et indlæg om problemer med ejendomsvurderinger af de store grunde med gamle servitutter om, at de ikke må udstykkes.

Grundejerforeningen Skamlebæk Strand

Referat af generalforsamling 18. juli 2026

Er man ejer af en større grund, der evt, består af flere matrikler, skal man være opmærksom, når man modtager deklarationen fra Vurderingsstyrelsen forud for den endelige vurdering. Der kan være sat kryds i feltet "kan grunden udstykkes" også selvom der ligger en servitut om, at den ikke kan.

Man kan på forhånd kigge i skødet, hvis der står, at grunden IKKE kan udstykkes, kan man gå ind på "tinglysning.dk" og undersøge, om servitutten er noteret.

Hvis en grund skifter ejer, skal man begynde forfra mht. klage.

Godkendt af dirigenten 21. juli 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jes Thomsen', written in a cursive style.

Jes Thomsen