

Baggrund Projekt Skamlebæk Badehotel

Odsherred kommune har udarbejdet forslag til en Planstrategi, som blev lagt ud til høring i september måned 2023 med høringsfrist 3. november.

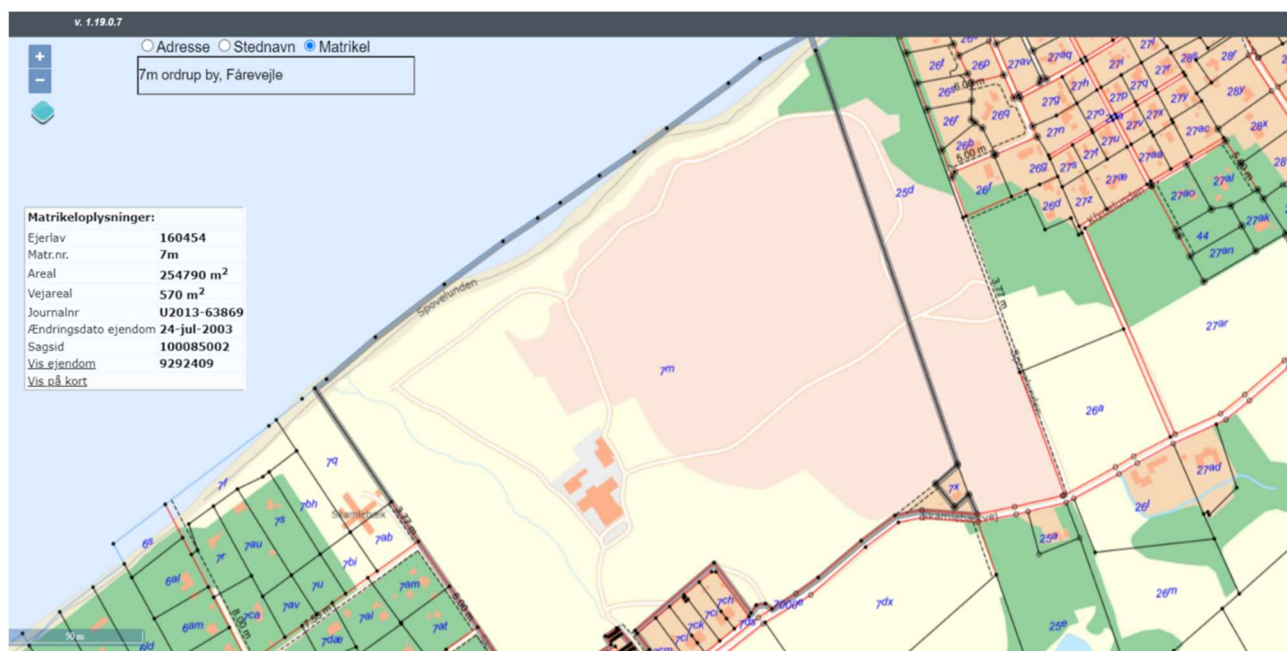
Lidt historie:

Folketinget vedtog i 2014 en forsøgsordning til fremme af kyst- og naturturisme. Baggrunden var udfordringen med at tiltrække investorer til udvikling af turisme i natur og kystområder. I forsøgsordningen kunne man meddele op til ti tilladelser (efter ansøgning fra kommunalbestyrelser) til konkrete projekter (forsøgsprojekter) til fremme af kyst- og naturturisme, idet det var muligt at fravige en række krav til kystnærhedszone, regler fra Naturbeskyttelsesloven og Strandbeskyttelseslinjen. Etablering af Besøgscenter Stevns Klint, Søndervig Feriepark og Safari Lodge Knuthenborg var blandt forsøgsprojekterne. Bolig- og Planstyrelsen evaluerede ordningen i 2021, og man vurderede i blandt andet, at "der ved eventuel igangsættelse af nye forsøg bør lægges vægt på hensynet til en sammenhængende og bæredygtig planlægning og afvejningen af forskellige interesser, herunder hensyn til den unikke natur og landskabet ved de danske kyster."

Skamlebæk Badehotel indgår som et af Odsherred kommunes nye mulige projekter i forsøgsordning for kyst og natur-turisme.

Skamlebæksletten har været til salg i en årrække. Mange har sikkert undret sig over, hvad der mon skal ske med Skamlebæksletten, herunder Radiostationens bygninger. Danmarks Naturfond var inde i billedet for flere år siden, men trak sig på grund af økonomi. I foråret opstod rygter om, at et salg var på vej. Flere af grundejerforenings medlemmer er medlem af Facebookgruppen Skamlebæk Naturlaug, hvor administrator Bente Ilsøe m.fl. har fulgt planerne for sletten tæt de seneste år og skaffet agtindsigt i de nye planer.

Sletten er delt i to matrikler, se nedenstående kortudsnit:



Den store matrikel 7m med bygningerne ejedes af ATPFA , mens den mindre stribe mod nordøst, matrikel 25d fortsat ejes af TDC.

Matrikel 7m, er nu solgt med overtagelse 1. december 2023.

23. oktober 2023 oprettedes Skamlebæk Badehotel ApS., ejet af CFischer Holding ApS, som igen er ejet af Christian Fischer, <https://www.fischerejendomme.dk/>

Virksomheden MELLEM ApS v. Simon Aggesen, tidligere borgmester i Frederiksberg kommune, har kontakten til Odsherred Kommune på vegne af den nye ejer.

Tegnestuen LOKAL har 17.05.23 lavet et skitseforslag til et badehotel bygget på fundamentet af det eksisterende hus.

(Alle projekterne i Odsherred kan ses via dette link:

<https://acrobat.adobe.com/link/review?uri=urn%3Aaid%3A%3AUS%3A2e39a90f-6a6d-49be-9813-71f26ce35f07>).

Planerne med Skamlebæk Badehotel inspirerede bestyrelsen til at lave et hørings svar til Odsherred Kommunes Planstrategi, idet det blandt andet vurderes,

- at naturen og biodiversiteten kommer under pres, hvis der opføres et badehotel,
- at det ikke som krævet tager hensyn til den unikke natur i området som er kystkile for smeltevandsdalen fra Diesbjerg og øvrige bakker samt Renderne
- at området der er klassificeret som både Natura 2000 og Unesco Geopark
- at projektet Skamlebæk Badehotel ikke lever op til intentionen i Planloven
- og en frednings sag er indledt.

Der er kommet i alt 87 hørings svar til Odsherred kommune vedrørende planstrategien/forsøgsprojekterne, herunder vedrører 45 svar projektet på Skamlebæksletten.

Se hørings svaret fra bestyrelsen her.