

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 2022

Nuværende vedtægter	Bestyrelsens forslag til justeringer
<p>§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen "Skamlebæk Strand". Foreningens hjemsted er Skamlebæk, 450 Fårevejle.</p>	<p>§ 1 Navn og område Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skamlebæk Strand". Foreningens område, inkluderer/omfatter matriklerne på</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bakkesvinget 1-14, • Bakkevejen 31, • Bierbumsvej • Nålestien, • Sejerøvej 9 til Løgagre (dog ikke Sejerøvej nr. 35-47), • Skovagre, • Skovskellet, • Tangvejen, • Vinkelkrogen, <p>Foreningens hjemmesideadresse er www.skamlebaekstrand.dk Foreningen har CVR nr. 33632878.</p>
<p>§2 Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, navnlig med henblik på: -istandsættelse og vedligeholdelse af private fælles veje, nedgange til stranden m.m. -sikre medlemmernes interesser i forhold til det offentlige -arbejde for at bevare stedets naturlige skønhed og særpræg</p>	<p>§ 2 Formål Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, navnlig med henblik på: - istandsættelse og vedligeholdelse af private fælles veje, nedgange til stranden m.m. - at arbejde for et godt fællesskab og sammenhold - at arbejde for at bevare stedets naturværdier, skønhed og særpræg - at sikre medlemmernes interesser i forhold til det offentlige</p>
<p>§3 Som medlemmer optages ejere af grunde, der er beliggende på arealet afgrænset af: Skamlebæk Radio- Sejerøbugten- matr. Nr. 3b af Ordrup by, tidl. Fårevejle Sogn (kaldet Hans Larsens grunde) og mod syd Bolinge Bakker. Grundejere på tilstødende grunde kan optages som medlemmer, ligesom</p>	<p>§ 3 Medlemskab Som medlemmer optages de til enhver tid tinglyste ejere af matrikler, der er beliggende i området, jf. § 1, - eller en af ejeren befuldmægtiget person. En befuldmægtiget kan kun repræsentere ét medlem. En matrikel, der ejes af flere personer, betragtes som et samlet medlemskab. Hvis et medlem ejer flere sammenhængende matrikler med kun en bebyggelse, betragtes det som et medlemskab.</p>

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 2022

<p>foreningen efter generalforsamlingens beslutning - kan tilsluttes eller gå op i større enhed af grundejerforeninger indenfor det naturlige interesseområde.</p>	<p>Ejere af områdets tilstødende matrikler kan optages som medlemmer. Foreningen kan efter generalforsamlings beslutning tilsluttes eller indgå i grundejerforeninger indenfor det naturlige interesseområde.</p>
<p>§4 Foreningen ledes af en ulønnet bestyrelse på 3-5 medlemmer, der tillige med en suppleant vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling, 3 medlemmer på lige år, 2 på ulige år. Genvalg kan finde sted. Desuden vælges 1 revisor og 1. suppleant for et år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, evt. næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fører protokol/referat over tagne beslutninger og andre forhold af betydning. Disse vil blive lagt på foreningens hjemmeside. Referat af generalforsamlingen bliver ligeledes lagt på foreningens hjemmeside.</p>	<p>§ 4 Bestyrelse Foreningen ledes af en ulønnet bestyrelse på 3-5 medlemmer, der tillige med en suppleant vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Der vælges som hovedregel tre medlemmer i lige år, to i ulige år. Desuden vælges en revisor og en revisorsuppleant for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted på alle poster. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, vejformand og kasserer. Bestyrelsen fører protokol/referat over tagne beslutninger og andre forhold af betydning. Referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling findes på foreningens hjemmeside www.skamlebaekstrand.dk</p>
<p>§5 Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en lørdag eller søndag inden udgangen af juli måned – så vidt muligt i grundejerforeningens område. Indkaldelsen sker med mindst 14 dages varsel pr. mail eller brev til den af medlemmerne opgivne adresse. Medlemmer uden mailadgang skal fortsat orienteres pr. brev. Indkaldelsen skal indeholde følgende punkter: 1. Valg af dirigent og referent 2. Bestyrelsens årsberetning til godkendelse 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse 4. Indkomne forslag – herunder handlingsplan for det følgende år. 5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår</p>	<p>§ 5 Generalforsamlingen Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en lørdag eller søndag i juli måned – så vidt muligt i grundejerforeningens område. Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel pr. mail eller brev til den af medlemmerne oplyste adresse. Medlemmer uden mailadgang indkaldes pr. brev. Dagsorden, der udsendes sammen med indkaldelsen, skal indeholde følgende punkter: 1. Valg af dirigent og referent 2. Bestyrelsens årsberetning til godkendelse 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse 4. Indkomne forslag – herunder handlingsplan for det følgende år. 5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår</p>

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 2022

<p>6. Fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår</p> <p>7. Valg af bestyrelse og suppleant</p> <p>8. Valg af revisor og suppleant</p> <p>9. Eventuelt.</p> <p>Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. juni i det år, generalforsamlingen afholdes.</p> <p>Hvert medlem har én stemme. Afstemningen sker ved almindelig stemmeflerhed og ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan fordres, når mindst 10 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.</p> <p>Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Opnås dette ikke, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen. Her sker afstemningen ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Skal grundejerforeningen opløses kræver det, at mindst halvdelen af medlemmerne er personligt til stede – eller ved gyldig fuldmagt – og at mindst 2/3 af de således repræsenterede vedtager grundejerforeningens opløsning.</p> <p>Der skal herefter – ved almindelig stemmeflerhed – tages stilling til anvendelse af foreningens evt. Formue.</p> <p>Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et medlem af sin husstand, der da har stemmeret.</p>	<p>6. Valg til bestyrelse og eventuelt suppleant</p> <p>7. Valg af revisor og revisorsuppleant</p> <p>8. Eventuelt.</p> <p>Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. juni det år, generalforsamlingen afholdes.</p> <p>Hvert medlem har en stemme. Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning, og beslutning tages ved almindeligt stemmeflertal.</p> <p>Skriftlig afstemning skal ske, hvis dirigenten, bestyrelsen eller mindst ti af de tilstedeværende medlemmer kræver det.</p> <p>Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Opnås dette ikke, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen. Her sker afstemningen ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Referat fra generalforsamlingen skal godkendes af dirigenten og lægges på hjemmesiden senest fire uger efter generalforsamlingen.</p> <p>Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et medlem af sin husstand, der da har stemmeret.</p> <p>Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, men kun én medbragt fuldmagt pr. medlem.</p> <p>Fuldmagten skal afleveres til bestyrelsen ved generalforsamlingens begyndelse.</p>
--	---

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 2022

<p>Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, men kun én fuldmagt pr. medlem. (Fuldmagten afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens start).</p>	
<p>§6 Medlemmerne indbetaler det på generalforsamlingen vedtagne kontingent via Betalingsservice. Kontingentet fordeles på de enkelte grundejere med samme beløb pr. medlem. Der kan træffes særlig ordning med fastboende og ejere af større grunde og udstykningsarealer. Bestyrelsen kan opkræve ekstraordinært kontingent til vedligeholdelse m.m., når det er påkrævet. Regnskabsåret er 1. juni – 31. maj.</p>	<p>§ 6 Kontingent Medlemmerne indbetaler det på generalforsamlingen vedtagne kontingent (vejbidrag er inkluderet) via Betalingsservice senest 1. oktober samme år. Ophører et medlem at være ejer af en grund, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder automatisk af foreningen uden krav på refusion af kontingent, og medlemskabet overføres til ny ejer. Bestyrelsen kan opkræve ekstraordinært kontingent til vedligeholdelse m.m., når det er påkrævet.</p>
<p>§7 Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, men kun med kontingent og bidrag. Foreningen forpligtiges ved 2 bestyrelsesmedlemmers underskrift.</p>	<p>§ 7 Vejbidrag Alle ejere af matrikler/grunde i foreningens område er pligtige at betale vejbidrag til grundejerforeningen. Vejbidraget fastsættes af grundejerforeningens bestyrelse, og det skal afspejle udgifterne til vejvedligeholdelse.</p>
<p>§8 Grundejerforeningen skal være medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i sommerhusområderne i Dragsholm". Sammenslutningen varetager samtlige grundejerforeningers interesser i forhold til det offentlige (stat, amt og kommune). Ved det årlige møde (første søndag i september) sendes en repræsentant for grundejerforeningens bestyrelse til repræsentantskabsmødet. Grundejerforeningen er pligtig til at betale kontingent til sammenslutningen efter gældende regler.</p>	<p>§ 8 Regnskab Foreningen forpligtes/tegnes ved to bestyrelsesmedlemmers underskrift. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, men alene med kontingentet. Regnskabsåret er 1. juni – 31. maj.</p>

Bestyrelsens forslag til justering af vedtægter for Grundejerforeningen Skamlebæk Strand 2022

<p><i>Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 18. juli 2015</i></p>	<p>§ 9 Samarbejde Grundejerforeningen skal være medlem af "Sammenslutningen af Grundejerforeninger i sommerhusområderne i den tidligere Dragsholm Kommunes område". Sammenslutningen varetager samtlige grundejerforeningers interesser i forhold til det offentlige (stat, region og kommune). Ved det årlige repræsentantskabsmøde første søndag i september deltager 1-2 medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse. Grundejerforeningen er pligtig til at betale kontingent til sammenslutningen efter gældende regler.</p>
	<p>§ 10 Foreningens opløsning Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun træffes på en særlig indkaldt ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen. Til dette mødes beslutningsdygtighed kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Til forslaget kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.</p>
	<p><i>Vedtages på generalforsamlingen 24. juli 2022, Skamlebæk</i></p>